

RISULTANZE INDAGINI MERCATO IMMOBILIARE PROVINCIALE 2° SEMESTRE 2017

Sono stati esaminati i dati tecnico-economici del Capoluogo di provincia e dei Comuni suddivisi in gruppi omogenei per caratteristiche socio-economiche, vicinanza e collegamento al Capoluogo, vocazione turistica e altro. La rilevazione diretta del mercato immobiliare ha interessato diciannove comuni e ha determinato il seguente esito:

- I valori di mercato delle compravendite degli immobili di tipo residenziale compresi nella Provincia di Foggia, in via generale, hanno subito una ulteriore inflessione rispetto al semestre precedente, nella misura media dell'1,75%.
- Dall'analisi delle variazioni congiunturali dei valori di mercato del settore residenziale è emerso che nel 60% delle zone oggetto di indagine i prezzi hanno subito variazioni in diminuzione, con una percentuale media di abbattimento dei prezzi del 3% circa, mentre nel restante 40% delle zone si è registrata stabilità dei prezzi ed in particolare nei comuni di Orta Nova, Rodi Garganico, San Ferdinando di Puglia e Trinitapoli tutte le zone oggetto di indagine sono risultate stabili. Gli unici dati positivi sono stati rilevati solo per le abitazioni civili comprese nella zona E2 di Lesina e per quelle economiche comprese nella zona B2 di San Marco in Lamis, dove i prezzi sono aumentati mediamente del 3,5% circa.
- Analogo andamento di mercato si è verificato nel Capoluogo di provincia, dove nella maggior parte delle zone i prezzi di compravendita delle abitazioni civili hanno subito una contrazione media del 2,50% circa. Solo nelle zone periferiche D7 e D8 i dati sono risultati stabili.
- Anche per le abitazioni economiche poste nel Capoluogo, si è registrata una variazione dei prezzi in diminuzione nella misura media del 4,5% circa, ad eccezione di quelle poste nella zona periferica D8 per le quali non si sono riscontrate variazioni dei prezzi. Analoga contrazione si è verificata per le abitazioni economiche poste nei comuni di Manfredonia e Vieste, mentre quelle poste nel comune di Monte Sant'Angelo sono risultate stabili e quelle comprese nel comune di San Marco in Lamis hanno segnato un incremento contenuto nella misura del 3% circa.
- I valori locativi della tipologia residenziale hanno segnato andamenti diversi nei vari comuni oggetto di rilevazione. In particolare, nel Capoluogo si è registrata