

TRIBUNALE DI FOGGIA

TERZA Sezione Civile

Foggia, 9 marzo 2020

Agli Ordini Professionali:

- Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Foggia;
- Consiglio Notarile dei distretti riuniti di Foggia e Lucera;
- Consiglio dell'Ordine dei Commercialisti ed esperti contabili di Foggia;

All'Istituto Vendite Giudiziarie:

Ai Gestori della Pubblicità:

- Astegiudiaziaarieinlinea.it
- Asta legale
- Edicom Finance
- It Auction
- Zucchetti

I Giudici della Terza Sezione Civile

- rilevato che il DPCM dell'8.03.2020 n. 11 , pubblicato in G.U. l'8/3/2020, all'art. 1 c. 1 prevede che: *“A decorrere dal giorno successivo alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 22 marzo 2020 le udienze dei procedimenti civili e penali pendenti presso tutti gli uffici giudiziari, con le eccezioni indicate all'articolo 2, comma 2, lettera g), sono rinviate d'ufficio a data successiva al 22 marzo 2020”*;
- visto il verbale di riunione tenutosi in data 9/3/2020 e con il quale è stata disposto che *“le operazioni di vendita attualmente in corso nelle procedura esecutive e concorsuali restano per ora sospese sino al 22 marzo 2020”*;
- considerato che la ratio del decreto sia quella di evitare o comunque limitare al minimo la compresenza delle parti nelle aule di Tribunale;

- ritenuto che la stessa ratio non può non accompagnare anche l'attività svolta materialmente fuori udienza (ed all'esterno del Palazzo di Giustizia) ma che fa corpo unico con lo svolgimento della procedura esecutiva come pure delle vendite fallimentari, e riguarda i luoghi ed i soggetti che compongono l'Ufficio del Giudice dell'Esecuzione e l'Ufficio Fallimentare;
- convenuto pertanto di dover esplicitare direttive, onde poter assicurare il rispetto delle misure precauzionali igienico-sanitarie imposte dalle autorità competenti al fine di evitare la diffusione del contagio da COVID-19;

chiariscono e dispongono

- che nel periodo di sospensione *ex lege* delle udienze civili, tutte le vendite già fissate, a prescindere dalla tipologia di vendita¹, sono sospese;
 - il professionista e/o il curatore delegato alla vendita provvederà alla sollecita pubblicazione del presente provvedimento sui siti di pubblicità indicati nell'ordinanza/nel bando di vendita e sul PVP, specificandone la motivazione "*vendita sospesa dal GE*"/"*vendita sospesa dal GD*";
 - nel periodo dal 9 marzo 2020 e sino al 22 marzo 2020, a mente dell'art. 1 D.L. cit. sono sospesi i termini per il compimento di qualsiasi atto, ne consegue che devono intendersi sospesi i termini per la presentazione delle offerte, e per il versamento della cauzione e del saldo prezzo;
 - le udienze ex art. 596 c.p.c. dinanzi al professionista delegato sono differite sino a nuovo ordine;
 - la custodia giudiziaria non è sospesa ma sono sospesi gli accessi ordinari presso gli immobili staggiati, salvo che la necessità di accesso all'immobile si imponga per urgenze indifferibili da rappresentare tempestivamente al G.E.; sono altresì sospesi gli accessi effettuati al fine di consentire le visite degli interessati all'acquisto;
 - è sospesa sino a nuovo ordine l'attuazione degli ordini di liberazione ex art. 560 c.p.c. ad eccezione di quelli relativi a procedure in cui ci sia già stata aggiudicazione del bene; per tali procedure l'attuazione della liberazione avverrà nel rispetto rigoroso delle misure precauzionali igienico-sanitarie imposte dalle autorità competenti.
 - è sospeso l'accesso agli immobili staggiati da parte dei Consulenti Tecnici fino a nuovo ordine.
- Manda alla Cancelleria affinché provveda alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale del Tribunale di Foggia, nonché per la comunicazione al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati, al Consiglio Notarile, Ordine dei Commercialisti, Ordine degli Ingegneri,

¹ Per le vendite che vengono celebrate in modalità telematica "pura" o in modalità "asincrona" anche mobiliare, tale soluzione si spiega, oltre che per esigenze di uniformità, alla luce dell'alterazione dell'assetto concorrenziale del mercato - specie se inteso (in linea con le esigenze sottese alla scelta del modello telematico) su scala nazionale - dovuta all'aggravarsi dell'emergenza sanitaria in atto.

Ordine degli Architetti, Ordine dei Geometri ed Ordine degli Agronomi ed all'Istituto Vendite Giudiziarie.

Foggia, 10/3/2020

Il Presidente ed i Giudici

Rosella Anna Modarelli

Caterina Lazzara

Francesco Murgo

Giuseppe Sciscioli

Valentina Patti

Michele Palagano

Claudio Caruso (GOT)

Rosa D'Ambrosio (GOT)

Giuseppe G. Misto (GOT)