

OSSERVATORIO DEL MERCATO IMMOBILIARE
COMITATO CONSULTIVO TECNICO
VERBALE DEL 1° SEMESTRE 2022

L'anno 2022 il giorno 26 del mese di luglio, presso la sede dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Prov.le di Foggia – Ufficio Provinciale Territorio, si è riunito, in modalità videoconferenza, attraverso l'utilizzo della piattaforma "Lifesize", il COMITATO CONSULTIVO TECNICO per esaminare e valutare la proposta di aggiornamento della Banca Dati delle quotazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare della provincia di Foggia.

Ai lavori del Comitato hanno partecipato:

Presidente	Direttore UP - Territorio delegato dal Direttore DP	Ing. Massimiliano Pavarini
Componente interno	Responsabile Area SEOMI	Ing. Leonardo Di Bari
Componente interno	Coadiutore OMI	Geom. Maria Giuseppina Poliseno
Componente esterno	Ordine degli Ingegneri	Ing. Daria Cardillo
Componente esterno	Collegio dei Geometri di Foggia	Geom. Pietro Rinaldi
Componente esterno	Consiglio Notarile	ASSENTE
Componente esterno	F.I.M.A.A.	Sig. Maurizio Alfieri
Componente esterno	F.I.M.A.A. BT	Sig. Concetta Balzano
Componente esterno	F.I.A.I.P. Foggia	Sig. Gianluca Carta
Componente esterno	F.I.A.I.P. BT	Sig. Ermanno Acquaviva

Componente esterno	A.N.A.M.A.	Sig. Lorenzo Del Vecchio
Componente esterno	Camera di Commercio	Dott. Giuseppe Paolicelli
Componente esterno	Collegio degli Agrotecnici di Foggia	Dott. Antonello Ciufalo
Componente esterno	Ordine degli Architetti di Foggia	Arch. Mauro Mennitti
Componente esterno	Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Foggia	ASSENTE

Al Comitato sono state presentate le risultanze delle indagini del mercato immobiliare provinciale condotte nel semestre, i contenuti dei Focus Provinciali – Foggia e Barletta sull’andamento del mercato immobiliare residenziale dell’anno 2021, estratti dalla pubblicazione Statistiche Regionali Puglia 2022 e la proposta di aggiornamento della Banca Dati delle quotazioni immobiliari.

Il Comitato ha esaminato i dati tecnico economici relativi al mercato immobiliare nel 1° semestre 2022, determinando il seguente esito.

Parere sulle quotazioni immobiliari determinate nei Comuni oggetto di indagini dirette

Il Comitato, sentite le risultanze delle indagini del mercato immobiliare, concorda con l’aggiornamento della Banca Dati delle quotazioni immobiliari, così come riportato nel prospetto allegato al presente verbale.

Parere sulle quotazioni immobiliari determinate nei Comuni oggetto di indagini indirette

Il Comitato concorda sull’aggiornamento della Banca Dati delle quotazioni immobiliari dei Comuni oggetto di rilevazione indiretta, effettuata attraverso l’analisi degli atti di CV e delle offerte di mercato.

Parere sui coefficienti provinciali di adeguamento delle offerte immobiliari

Il Comitato concorda sul coefficiente di adeguamento delle offerte immobiliari pari al 10% utilizzato da questo Ufficio.

Parere sulle revisioni delle zonizzazioni comunali

Nel 1° semestre 2022 non sono state apportate modifiche alle zonizzazioni comunali.

Eventuali ulteriori osservazioni

Nessuna.....

CONCLUSIONI

I pareri espressi dal Comitato saranno acquisiti ed esaminati dalla Commissione Tecnica di Validazione dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare della Direzione provinciale di Foggia prima di procedere alla validazione della Banca Dati delle quotazioni immobiliari.

Il presente verbale, comprendente n 1 allegato, viene sottoscritto da:

Presidente	Direttore UP - Territorio delegato dal Direttore DP	
Componente interno	Responsabile Area SEOMI	
Componente interno	Coadiutore OMI	
Componente esterno	Ordine degli Ingegneri	Accettato con mail del
Componente esterno	Collegio dei Geometri di Foggia	Accettato con mail del
Componente esterno	Consiglio Notarile	ASSENTE
Componente esterno	F.I.M.A.A. Foggia	Accettato con mail del
Componente esterno	F.I.M.A.A. BT	Accettato con mail del
Componente esterno	F.I.A.I.P. Foggia	Accettato con mail del
Componente esterno	F.I.A.I.P. BT	Accettato con mail del
Componente esterno	A.N.A.M.A.	Accettato con mail del
Componente esterno	Camera di Commercio	Accettato con mail del
Componente esterno	Collegio degli Agrotecnici di Foggia	Accettato con mail del

Componente esterno	Ordine degli Architetti di Foggia	Accettato con mail del
Componente esterno	Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Foggia	ASSENTE

Foggia, 26/07/2022