A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 01.08.2019
Prot. 2019/13814
All.ti:01

All'Agenzia del Demanio
Tutte le Direzioni Regionali
Loro Sedi

Alla Prefettura
Ufficio Territoriale del Governo di Bari
Piazza Libertà, 1
protocollo.prefba@pec.interno.it

Alla Prefettura
Ufficio Territoriale del Governo di Taranto
Via Anfiteatro, 4
protocollo.prefta@pec.interno.it

Alla Prefettura
Ufficio Territoriale del Governo di
Barletta Andria Trani
Via Cialdini, 90
76121 Barletta
prefettura.prefbt@pec.interno.it

Alla Prefettura
Ufficio Territoriale del Governo di Foggia
Via Giuseppe Garibaldi, 56
protocollo.preffg@pec.interno.it

Alla Prefettura
Ufficio Territoriale del Governo di Lecce
Via XXV Luglio n.1
protocollo.prefle@pec.interno.it

Alla Prefettura
Ufficio Territoriale del Governo di Brindisi
Piazza santa Teresa 1
protocollo.prefbr@pec.interno.it

Alla Prefettura
Ufficio Territoriale del Governo Potenza
Piazza Pagano Mario, 1
85100 Potenza
protocollo.prefpz@pec.interno.it

Alla Prefettura
Ufficio Territoriale del Governo Matera
Via XX Settembre, 2,
75100 Matera
protocollo.prefmt@pec.interno.it

Alla Regione Puglia – Servizio Demanio e Patrimonio
Via Caduti di tutte le guerre, 15
70126 Bari
serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it

Alla Regione Basilicata
Via Vincenzo Verrastro, 4
85100 Potenza
ufficio.provveditorato@cert.regione.basilicata.it

Città Metropolitana di Bari
Lungomare Nazario Sauro, 29
70121 Bari
protocollo.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it

Alla Provincia di Barletta Andria Trani
Piazza San Pio X, 9
76123 Andria (BT)
patrimonio@cert.provincia.bt.it

Alla Provincia di Taranto
Via Anfiteatro, 4
74123 Taranto
protocollo.generale@pec.provincia.taranto.gov.it

Alla Provincia di Foggia
Piazza XX Settembre, 20
71100 Foggia
protocollo@cert.provincia.foggia.it

Alla Provincia di Lecce
Via Umberto I, 13
73100 Lecce

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Faxmail 06 50516070
Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera
Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce
e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it
pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it

protocollo@cert.provincia.le.it

Alla Provincia di Brindisi
Via A. De Leo, 3
72100 Brindisi (BR)
provincia@pec.provincia.brindisi.it

Alla Provincia di Matera
Via Ridola, 60
75100 Matera (MT)
provincia.matera@cert.ruparbasilicata.it

Alla Provincia di Potenza
Piazza Mario Pagano
85100 Potenza (PZ)
protocollo@pec.provinciapotenza.it

Al Comune di Bari
C.so Vittorio Emanuele II, 84
70100 BARI
archiviogenerale.comunebari@pec.rupar.puglia.it

Al Comune di Gravina in Puglia
v. Vittorio Veneto, 12
70024 Gravina in Puglia (BA)
protocollo.gravinainpuglia@pec.rupar.puglia.it

Al Comune di Taranto
Piazza Municipio,1
74121 Taranto
protocollo.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it

Al Comune di Canosa di Puglia
Piazza Martiri Del 23 Maggio, 13
76012 – Canosa di Puglia (BT)
protocollo@pec.comune.canosa.bt.it

Al Comune di Trani
Via Tenente Luigi Morrico,2
76125 Trani (BT)
protocollo@cert.comune.trani.bt.it

Al Comune di Deliceto
Corso Regina Margherita, 45
71026 Deliceto (FG)
protocollo.comune.deliceto@cittaconnessa.it

Al Comune di Crispiano
Piazza Madonna Della Neve 1
74012 Crispiano (TA)
protocollo.comune.crispiano@pec.rupar.puglia.it

Al Comune di Soleto
Piazza Vittorio Emanuele II, 15
73010 Soleto (LE)
protocollo.comune.soleto@pec.rupar.puglia.it

Al Comune di Cavallino
via Pietro Ciccarese, 5
73020 Cavallino (LE)
protocollo.comune.cavallino@pec.rupar.puglia.it

Al Comune di Supersano
Piazza IV Novembre - 73040 Supersano (LE)
segreteria.comune.supersano@pec.rupar.puglia.it

Al Comune di Alessano
Piazza Don Tonino Bello, 17
73031 Alessano (LE)
comune.alessano.le@pec.rupar.puglia.it

Al Comune di Tuglie
Piazza Massimo D'Azeglio, 4
73058 Tuglie (LE)
protocollo.tuglie@pec.rupar.puglia.it

Al Comune di San Pancrazio Salentino
Piazza Umberto I, 5
72026 San Pancrazio Salentino (BR)
protocollo.comunesanpancraziosalentino@pec.rupar.puglia.it

Al Comune di Ostuni
Piazza Della Liberta', 68
72017 Ostuni (BR)

protocollo@cert.comune.ostuni.br.it

Al Comune di Rotondella
Piazza Della Repubblica ,5
75026 Rotondella (MT)
protocollo@pec.comune.rotondella.mt.it

Al Comune di Senise
Zona Mercato
85038 Senise (PZ)
protocollo@comune.senise.postecert.it

Al Comune di Pietrapertosa
Via Della Speranza, 159
85010 Pietrapertosa (PZ)
comunepietrapertosa.protocollo@pec.it

Al Comune di Latronico
Largo Marconi,10
85043 Latronico (PZ)
protocollo@pec.latronico.eu

Al Comune di Montescaglioso
Via C. Venezia, n. 1
75024 Montescaglioso (MT)
servizifinanziari@pec.comune.montescaglioso.mt.it

Al Comune di Potenza
Piazza Matteotti, 1
85100 Potenza (PZ)
protocollo@pec.comune.potenza.it

Al Comune di Montalbano Jonico
Viale Sacro Cuore, 63
75023 Montalbano Jonico (MT)
comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it

Al Comune di Manfredonia
Piazza del Popolo n.8
71043 Manfredonia (FG)
protocollo@comunemanfredonia.legalmail.it

Al Comune di Grottaglie
Via Martiri Di Ungheria
74023 - Grottaglie (TA)
comunegrottaglie@pec.rupar.puglia.it

Al Comune di Surbo
Via Codacci-Pisanelli
73010, Surbo (LE)
comunesurbo@pec.it

Al Comune di Lequile
P.zza San Vito
73010 Lequile (LE)
protocollo@pec.comune.lequile.le.it

Al Comune di Torre Santa Susanna
Via Risorgimento, 36
72028 - Torre S.S. (Br)
protocollo.comune.torresantasusanna@pec.rupar.puglia.it

Al Comune di Erchie
Via Santa Croce N.2
72020 - Erchie (BR)
protocollo.comune.erchie@pec.rupar.puglia.it

Al Comune di Castelluccio Superiore
Via Senatore Arcieri, 12/14
85040 Castelluccio Superiore (PZ)
comune.castellucciosup@cert.ruparbasilicata.it

Al Comune di Acerenza
Corso Vittorio Emanuele III, 151
85011 - Acerenza (PZ)
protocollo@pec.comune.acerenza.pz.it

Al Comune di Tursi
Piazza Maria Ss. D'Anglona, 6
75028 - Tursi (MT)
comune.tursi@cert.ruparbasilicata.it

Al Comune di Policoro

Piazza Aldo Moro, 1
75025 - Policoro (MT)
protocollo@pec.policoro.gov.it

Al Comune di Barile
Via Roma N. 20
85022 - Barile (PZ)
sindaco.comunebarile@pec.it

Al Comune di San Chirico Raparo
Piazza Roma, N. 1
85030 - San Chirico Raparo (PZ)
comunesanchiricoraparo@cert.ruparbasilicata.it

Al Comune di Bernalda
p.zza Plebiscito
75012 - Bernalda (MT)
comunebernalda@pcert.postecert.it

All'Agenzia delle Entrate
Ufficio di Bari
Via Amendola 164/A
70126 Bari
dp.bari@pce.agenziaentrate.it

All' Agenzia delle Entrate
Ufficio di Taranto
Via Plateja, 30
74121 Taranto
dp.taranto@pce.agenziaentrate.it

All' Agenzia delle Entrate
Ufficio di Barletta – Andria - Trani
Via Don Luigi Filannino, 6
76121 Barletta (BT)
dp.barlettaandriatrani@pce.agenziaentrate.it

All'Agenzia delle Entrate
Ufficio di Foggia
Via Francesco Marcone,9
71100 Foggia
dp.foggia@pce.agenziaentrate.it

All'Agenzia delle Entrate
Ufficio di Lecce
Viale Otranto, 65
73100 Lecce
dp.lecce@pce.agenziaentrate.it

All'Agenzia delle Entrate-Territorio
Direzione Provinciale di BARI - Ufficio provinciale - Territorio
Piazza Massari, 50
70122 Bari
dp.bari.uptbari@agenziaentrate.it

All' Agenzia delle Entrate-Territorio
Direzione Provinciale di TARANTO - Ufficio provinciale - Territorio
Via Pupino, 92
74123 Taranto
dp.taranto.upttaranto@agenziaentrate.it

All'Agenzia delle Entrate-Territorio
Direzione Provinciale di FOGGIA - Ufficio provinciale – Territorio
Piazza Giordano, 1
71121 Foggia
dp.foggia.uptfoggia@agenziaentrate.it

All'Agenzia delle Entrate-Territorio
Ufficio provinciale - Territorio
Viale Gallipoli, 37
73100 Lecce
dp.lecce.uptlecce@agenziaentrate.it

All'Agenzia delle Entrate
Ufficio di Matera
P.zza Matteotti,18
75100 Matera
dp.matera@pce.agenziaentrate.it

All'Agenzia delle Entrate
Ufficio di Potenza

Via dei Mille
85100 Potenza
dp.potenza@pce.agenziaentrate.it

All'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli
Ufficio di Bari
Corso De Tullio, 3
70122 Bari
dogane.bari@pec.adm.gov.it

All' Agenzia delle Dogane e dei Monopoli
Ufficio di Taranto
Molo Polisettoriale nell'ambito delle strutture portuali
74100 Taranto (TA)
dogane.taranto@pec.adm.gov.it

All'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli
Ufficio di Foggia
Piazza Giordano, 1
71100 Foggia
dogane.foggia@pec.adm.gov.it

All'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli
Ufficio di Brindisi
Viale Regina Margherita, 3
72100 Brindisi
dogane.brindisi@pec.adm.gov.it

All'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli
Ufficio di Lecce
Viale Aldo Moro, 34
73100 Lecce
dogane.lecce@pec.adm.gov.it

All'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli
Ufficio di Potenza
Corso XVIII Agosto 1860,44
85100 Potenza
dogane.potenza@pec.adm.gov.it

Alla Camera di Commercio di Bari
Corso Cavour, 2
70121 Bari (BA)
cciaa@ba.legalmail.camcom.it

Alla Camera di Commercio di Taranto
V.le Virgilio, 152
74120 Taranto
cciaa.taranto@ta.legalmail.camcom.it

Alla Camera di Commercio di Foggia
Via Michele Protano n.7
71121 Foggia (FG)
cciaa@fg.legalmail.camcom.it

Alla Camera di Commercio di Lecce
Viale Gallipoli, 39
73100 Lecce (LE)
cciaa@le.legalmail.camcom.it

Alla Camera di Commercio della Basilicata
Corso XVIII Agosto, 34
85100 Potenza (PZ)
cameradicommercio@pec.basilicata.camcom.it

Al Collegio dei Geometri della Provincia di Bari
Via Amendola, 172/c
70126 Bari
collegio.bari@geopec.it

Al Collegio dei Geometri della Provincia di Taranto
Via Gobetti, 5/A
74121 Taranto
collegio.taranto@geopec.it

Al Collegio dei Geometri
della Provincia di Barletta-Andria-Trani
Piazza della Repubblica, 5
76125 Trani (BT)
collegio.barlettaandriatrani@geopec.it

Al Collegio dei Geometri della Provincia di Foggia

V.le Sant'Alfonso Maria dei Liguori 155/E
71100 Foggia
collegio.foggia@geopec.it

Al Collegio dei Geometri
della Provincia di Lecce
Via Duca Degli Abruzzi, 49
73100 Lecce (LE)
collegio.lecce@geopec.it

All'Ordine degli Ingegneri di Bari
Viale Japigia n.184
70126 Bari
segreteria@pec.ordingbari.it

All' Ordine degli Ingegneri di Taranto
Via Salinella, 9/11
74121 Taranto
ordine.taranto@ingpec.eu

All'Ordine degli ingegneri della Provincia di
Barletta-Andria-Trani
Via Arcangelo Prologo, 23
Palazzo Bianchi
76125 Trani
ordine.trani@ingpec.eu

All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di
Foggia
Corso Roma, 88 Sc. A
71121 Foggia
ordine.foggia@ingpec.eu

All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di
Lecce
Viale Michele De Pietro, 23
73100 Lecce (LE)
ordine.lecce@ingpec.eu

All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di
Matera
Via Trabaci 22/2
75100 Matera
ordine.matera@ingpec.eu

All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di
Potenza
Via D. Di Giura
85100 Potenza (PZ)
ordine.potenza@ingpec.eu

All'Ordine degli Architetti
della Provincia di Bari
Viale Japigia, 184
70126 Bari
oappc.bari@archiworldpec.it

All' Ordine degli Architetti
della Provincia di Taranto
Via Monsignor Blandamura 10
74100 Taranto
oappc.taranto@archiworldpec.it

All'Ordine degli Architetti della Provincia di
Barletta-Andria-Trani
Palazzo Covelli - Via Ognissanti, 123
76125 Trani (BT)
oappc.bat@archiworldpec.it

All'Ordine degli Architetti della Provincia di
Foggia
Corso Vittorio Emanuele, 8
71121 Foggia
oappc.foggia@archiworldpec.it

All' Ordine degli Architetti
della Provincia di Lecce
Galleria Piazza Mazzini, 42
73100 Lecce (LE)
architettilecce@archiworldpec.it

All' Ordine degli Architetti della Provincia di
Potenza
Viale Marconi, 82

85100 Potenza
oappc.potenza@archiworldpec.it

All' Ordine degli Architetti della Provincia di Matera
Via Ridola Domenico 21
75100 Matera
oappc.matera@archiworldpec.it

All' Ance Puglia
Via Nicola Tridente 22
70125 Bari (BA)
ancepuglia@ancepuglia.it

All' Ance Basilicata
Via di Giura - Centro Direzionale
85100 Potenza (PZ)
info@confindustria.basilicata.it

A Confartigianato Puglia
Via Putignani 12/A
70121 Bari (BA)
confartigianato.puglia@ticertifica.it

Confartigianato Basilicata
Via Del Gallitello, 116/B
85100 Potenza
confartigianatopotenza.c@tin.it

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Oggetto: Trasmissione Avviso di Vendita prot. n. 13813 del 01.08.2019 e tempi di affissione.

Si trasmette in allegato l'avviso di vendita prot. n. 13813 del 01.08.2019, completo di allegati, con preghiera di disporne, nell'interesse dello Stato, l'affissione al proprio albo o negli uffici accessibili al pubblico preferibilmente per il periodo che va **dal 1° agosto 2019 al 11 settembre 2019**.

Si evidenzia che il termine utile per l'invio delle offerte è fissato per il giorno 11 settembre 2019 alle ore 12.00.

Restando in attesa dell'attestazione dell'avvenuta pubblicazione, si ringrazia e si inviano cordiali saluti.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Faxmail 06 50516070
Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera
Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce
e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it
pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 13813 del 01.08.2019

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

1	Scheda:**BAB0566** Comune: Gravina in Puglia (BA) Catasto Terreni: Fg. 99, particella 70 Superficie catastale: 798 mq Stato occupazionale: libero il manufatto principale, impianto semaforico utilizzato con regolare contratto Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Gravina, lungo la linea ferroviaria BA – MT al Km 13 +651,00 in località Madonna della Stella, vendesi ex casa cantoniera, e relativa area pertinenziale, in pessimo stato manutentivo di due piani fuori terra, priva di copertura e non accatastata. Completano il lotto altri due manufatti più piccoli presenti nell'area esterna. Si segnala inoltre la presenza nell'area esterna di un pannello fotovoltaico su pali e di una cabina di trasformazione ricoperta da tettoia, ad alimentazione del sistema semaforico della attigua linea ferroviaria. Il bene è censito in Catasto Terreni al foglio 99, particella 70, qualità Ferrovia Sp, mq 798,00. Nel PRG del Comune di Gravina in Puglia l'immobile risulta in zona G4 - Perimetro della zona :1- di interesse archeologica, 2- area archeologica. Il bene non riveste interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04 e s.m.i. **Classe energetica: non necessaria** Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Si rende noto che saranno a carico dell'aggiudicatario le spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività dovranno essere poste in essere dall'aggiudicatario, di concerto con la D.R. Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, prima della stipula dell'atto di vendita.	**€ 8.900,00** (euro ottomilanovecento/00) Cauzione **€ 890,00** (euro ottocentonovanta/00)	Referente: Massimo D'Andria Tel. 080/5467853 Referente: Laura Labianca Tel. 080/5467819

2	Scheda:**BAB0963** Comune: Bari Catasto Terreni: Fg. 87, particella 5280 Superficie catastale: 235 mq Stato occupazionale: contratto di locazione con scadenza 30/04/2023 Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: buono	Nel Comune di Bari, vendesi area urbana ubicata in una traversa di corso Vittorio Veneto, nei pressi della Caserma Italia.L'area, accessibile dalla strada pubblica per mezzo di un cancello carrabile di recente realizzazione, si presenta con un battuto di cemento sul quale sono state posizionate n. 2 installazioni di shelter prefabbricati in carpenteria metallica su piastre di fondazione in c.a., con annesse cabine e canaline elettriche esterne per i relativi allacci. Tali attrezzature risultano strumentali alle attività della ditta locataria del bene. Il bene è censito in Catasto Terreni al foglio 87, particella 5280, qualità Area, mq 235,00. Nel PRG del Comune di Bari, l'area risulta destinata ad "aree per servizi alla residenza", vincolata dal PUTT vigente quale "Ambito Territoriale Esteso di tipo C – Valore Distinguibile" e ATD "Aree annesse quartieri Madonnella e Libertà". Inoltre la stessa area ricade nei "Territori Costruiti" come definiti dalle N.T.A. del PUTT e, ai sensi dell'art. 142 co. 2 lett. a) e b) del D.Lgs. 42/2004, è esclusa dalle norme di tutela in quanto comprese in aree individuate come "Zone Omogenee A e B come da PRG vigente". Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	**€ 22.100,00** (euro ventiduemilacento/00) Cauzione **€ 2.210,00** (euro duemiladuecentodieci/00)	Referente: Massimo D'Andria Tel. 080/5467853 Referente: Fabrizio Marino Tel. 080/5467818
3	Scheda:**BAB0931/parte** Comune: Canosa di Puglia (BT) Catasto Fabbricati: Fg. 82, p.lla 110 subb 3 e 5 Superficie catastale complessiva: mq 231,00 di cui sub 3 (216,00 mq), sub 5 (15 mq) Stato occupazionale: contratto di locazione con scadenza 31/03/2023 Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: discreto sub. 3, mediocre sub. 5	Nel Comune di Canosa di Puglia, in località Borgata Loconia, vendesi locale commerciale con annesso locale deposito, posto al piano terra di un fabbricato che si eleva per due piani fuori terra, con accessi dai civici n. 31 e 30 di Piazza Roma e dai civici n. 4 e 6 di Via Venezia. E' presente un ulteriore accesso secondario di servizio alla sala ristorante in questione per mezzo dell'atrio / portico esterno, ovvero, dalla via laterale di Piazza Roma. L'unità immobiliare distinta al sub. 3 risulta così ripartita: - Locale principale angolare con accesso da Piazza Roma e da Via Venezia; - Locali retrostanti a quello principale e destinato a deposito e cucina e relativo soppalco adibito a deposito; - Locale principale destinato a sala ristorante; - Servizi igienici a confine con altra unità immobiliare; - Zona portico con relativa copertura ed accesso carrabile da traversa di Piazza Roma; - Zona ripostigli. Il locale deposito, identificato al sub. 5, è ubicato al piano terra con accesso dal civico n. 28 di Piazza Roma, ha pianta rettangolare regolare e risulta in mediocre stato manutentivo e conservativo. Il bene è censito in Catasto Fabbricati Foglio 82, particella 110: - Sub. 3, cat. C/1, classe 1, sup. catastale 216 mq, rendita € 1.517,14; - Sub. 5, cat. C/2, classe 5, sup. catastale 15, rendita € 18,59 **Classe energetica: Attestato di prestazione energetica in fase di predisposizione** Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Si rende noto che saranno a carico e spese dell'aggiudicatario le attività per la regolarizzazione catastale, che dovranno essere poste in essere, di concerto con la D.R. Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, prima della stipula dell'atto di vendita.	**€ 80.700,00** (euro ottantamilasettecento/00) Cauzione **€ 8.070,00** (euro ottomilasettanta)	Referente: Massimo D'Andria Tel. 080/5467853 Referente: Luca Furone Tel. 080/5467897

4	Scheda:**BAB0942** Comune: Trani (BT) Catasto Fabbricati: foglio 15 p.lla 159 sub 1 Superficie catastale complessiva (da visura catasto terreni): mq 34 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Trani, vendesi porzione di immobile costituita dal solo piano terra ubicata alla via Corte Canina n. 31, attualmente rudere/unità collabente rinveniente, a seguito di ordinanza sindacale n. 31 del 18/07/1979, dalla demolizione di porzione di corpo di fabbricato già costituito da un piano terra, primo e secondo piano. Il bene è censito in Catasto Fabbricati Foglio 15 particella 159 sub 1- unità collabente. E' in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/04 e s.m.i. **Classe energetica: non necessaria** Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	**€ 28.700,00** (euro ventottomilasettecento/00) Cauzione **€ 2.870,00** (euro duemilaottocentosettanta)	Referente: Massimo D'Andria Tel. 080/5467853 Referente: Eva Velluso Tel. 080/5467856
5	Scheda: **FGB0571/parte** Comune: Deliceto (FG) Contrada Consolazione Catasto Terreni: Fg. 37 p.lle 10 – 14 – 16 – 20 – 21 – 22 – 44 – 48 – 328 – 329 – 330 – 331 Superficie catastale: 216.916,00 mq Stato occupazionale: locato fino al 31/07/2022 Quota di proprietà: 1/1 Stato Manutentivo: ordinario	Nel Comune di Deliceto (Fg), alla contrada Consolazione, vendesi ampio lotto di terreno, costituito da aree boschive ed aree agricole, per una superficie catastale complessiva di mq 216.916, di cui mq 125.072,00 di bosco ceduo, mq 86.963,00 di seminativo e mq 4.881 mq di incolto produttivo. Sono presenti, sulle particelle 16 e 21, attraversamenti aerei della linea elettrica, in uso ad Enel, e telefonica, in uso a Telecom, regolarmente autorizzati con atti di concessione. Nel Catasto Terreni il bene è censito al Fg. 37 p.lla 10 qualità: porz. AA seminativo classe 2 sup. are 29 ca 00 r.d. € 14,23 r.a. € 8,24 – porzione AB seminativo arborato classe 3 sup. are 39 ca 03 r.d. € 11,99 r.a. € 7,50; p.lla 14 qualità seminativo classe 3 sup. are 12 ca 97 r.d. € 5,36 r.a. € 3,35; p.lla 16 qualità seminativo classe 3 sup. are 51 ca 54 r.d. € 21,29 r.a. € 13,31; p.lla 20 qualità incolto prod. Classe U sup. are 48 ca 81 r.d. € 1,01 r.a. € 0,50; p.lla 21 qualità seminativo classe 3 sup. ha 8 are 05 ca 12 r.d. € 332,65 r.a. € 207,90; p.lla 22 qualità bosco ceduo classe 1 sup. are 51 ca 43 r.d. € 6,64 r.a. € 1,86; p.lla 44 qualità bosco ceduo classe 2 sup. are 78 ca 39 r.d. € 8,10 r.a. € 2,02; p.lla 48 qualità bosco ceduo classe 2 sup. ha 7 are 37 ca 47 r.d. € 76,17 r.a. € 19,04; p.lla 328 qualità bosco ceduo classe 1 sup. are 09 ca 08 r.d. € 1,17 r.a. € 0,33; p.lla 329 qualità bosco ceduo classe 1 sup. are 00 ca 86 r.d. € 0,11 r.a. € 0,03; p.lla 330 qualità bosco ceduo classe 1 sup. ha 3 are 11 ca 49 r.d. € 40,22 r.a. € 11,26; p.lla 331 qualità bosco ceduo classe 1 sup. are 03 ca 97 r.d. € 0,51 r.a. € 0,14. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona E1 – Zona Agricola. Si precisa che la particella 14 è vincolata ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 42/2004. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	**€ 227.000,00** (euro duecentoventisettemila/00) Cauzione **€ 22.700,00** (euro ventiduemilasettecento/00)	Referente: Domenico Giordano Tel. 080/5467827 Referente: Silvana Ruccia Tel. 080/5467878

6	Scheda: **FGB0565/PARTE** Comune: Manfredonia (FG) Lungomare del Sole Catasto Terreni: Fg. 38 p.lla 1966 Superficie catastale: 73 mq Stato occupazionale: locato sino al 31/01/2025 Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: sufficiente	Nel Comune di Manfredonia (Fg), sul Lungomare del Sole, vendesi terreno di forma pressoché trapezoidale e giacitura piana. Trattasi di una porzione di una più ampia area derivante da sdemanializzazione del Pubblico Demanio Marittimo. L'area è in parte adibita a giardino ed in parte pavimentata ed asfaltata, la stessa è utilizzata per la sosta delle autovetture, mentre la restante parte è stata occupata da una recinzione con annessi cancelli di ingresso alla proprietà privata confinante. L'area oggetto di alienazione ha una superficie complessiva di mq 73. Nel Catasto Terreni il bene è censito al Fg. 38 p.lla 1966, qualità Area Urbana, sup. 73 mq, senza r.d. e r.a.. Nel PRG del Comune di Manfredonia, il bene ricade in zona omogenea territoriale di tipo "B/34", con destinazione ad abitazioni ed attrezzature di interesse collettivo Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	**€ 6.236,00** (euro seimiladuecentotrentasei/00) Cauzione **€ 623,60** (euro seicentoventitre/60)	Referente: Domenico Giordano Tel. 080/5467827 Referente: Silvana Ruccia Tel. 080/5467878
7	Scheda: **FGB0565/PARTE** Comune: Manfredonia (FG) Lungomare del Sole Catasto Terreni: Fg. 38 p.lla 1967 Superficie catastale: 55 mq Stato occupazionale: locato sino al 28/02/2025 Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: sufficiente	Nel Comune di Manfredonia (Fg), sul Lungomare del Sole, vendesi terreno di forma pressoché trapezoidale irregolare e giacitura piana. Trattasi di una porzione di una più ampia area derivante da sdemanializzazione del Pubblico Demanio Marittimo. L'area è in parte adibita a giardino ed in parte pavimentata ed asfaltata, la stessa è utilizzata per la sosta delle autovetture, mentre la restante parte è stata occupata da una recinzione con annessi cancelli di ingresso alla proprietà privata confinante. L'area oggetto di alienazione ha una superficie complessiva di mq 55. Nel Catasto Terreni il bene è censito al Fg. 38 p.lla 1967, qualità Area Urbana, sup. 55 mq, senza r.d. e r.a.. Nel PRG del Comune di Manfredonia, il bene ricade in zona omogenea territoriale di tipo "B/34", con destinazione ad abitazioni ed attrezzature di interesse collettivo Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	**€ 3.424,00** (euro tremilaquattrocentoventiquattro/00) Cauzione **€ 342,40** (euro trecentoquarantadue/40)	Referente: Domenico Giordano Tel. 080/5467827 Referente: Silvana Ruccia Tel. 080/5467878
8	Scheda: **TAB0281** Comune: Taranto - Località "Patrovaro" S.S. 7 ter Catasto Terreni: Fg. 249 p.lla 29 Superficie catastale:13.765 mq Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: sufficiente	Nel Comune di Taranto, in località "Patrovaro", lungo la S.S. 7 ter, vendesi terreno di forma pressoché trapezoidale e giacitura piana, della superficie catastale di mq. 13.765. Nel Catasto Terreni il bene è censito al Fg. 249 p.lla 29, qualità seminativo, classe 3, sup. 13.765 mq, r.d. € 63,98, r.a. € 35,55. Nel PRG del Comune di Taranto il bene ricade in parte in "zona di verde di rispetto" e in parte in "zona per parchi, giochi e sports". Nel PPTR l'area non risulta assoggettata ad alcun regime vincolistico di tutela. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	**€ 18.300,00** (euro diciottomilatrecento/00) Cauzione **€ 1.830,00** (euro milleottocentotrenta/00)	Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808 Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080/5467825

9	Scheda: **TAB0586** Comune: Grottaglie (TA) Località "Monte della Forgia". Catasto Terreni: Fg. 63 plle 160-171-172 Consistenza: 4.752 mq Stato occupazionale: locato sino al 31/03/2024 Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: discreto	Nel Comune di Grottaglie, in località "Monte della Forgia" vendesi terreno di forma irregolare e giacitura piana, interamente coltivato a vigneto a tendone, avente una superficie catastale complessiva di mq 4.752. Nel Catasto Terreni il bene è censito al fg. 63 p.lla 160, Qualità Ente Urbano, Consistenza mq 258; p.lla 171, Qualità Vigneto, classe 3, Consistenza mq 3.524, r.d. € 25,48, r.a. € 25,48; p.lla 172, Qualità Vigneto, classe 3, Consistenza mq 970, r.d. € 7,01, r.a. € 7,01. Nel PRG del Comune di Grottaglie, l'immobile ricade in zona "E-agricola". La particella 171 presenta un rudere (non censito) di circa mq 50 privo di infissi, intonaci ed impianti tecnologici e di ogni tipo di finitura. Per il manufatto è in corso la verifica di interesse storico-artistico. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	**€ 20.700,00** (euro ventimilasettecento/00) Cauzione **€ 2.070,00** (euro duemilasettanta/00)	Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808 Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080/5467825
10	Scheda: **TAB0323/parte** Comune: Taranto Località "Cesareo", viale Jonio, via Lago di Carezza e viale Unità d'Italia Catasto Terreni: Fg. 264, p.lle 1, 2, 878 Superficie catastale: mq. 30.249 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Taranto, in località Cesareo, ad angolo tra viale Jonio, via Lago di Carezza e viale Unità d'Italia, vendesi vetusta masseria denominata "Cesareo", in pessimo stato manutentivo, con terreno pertinenziale, di forma irregolare e giacitura piana. Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 264, particella 1, qualità agrumeto, classe U, superficie mq. 549, r.d. € 22,68, r.a. € 7,09; particella 2, qualità classe Fabbricato rurale, superficie mq. 1.845; particella 878, qualità uliveto, classe 3, superficie mq. 27.855, r.d. € 86,32, r.a. € 64,74. Nel PRG del Comune di Taranto, le particelle 1 e 2 ricadono in zona "A10-Parchi Giochi e Sports", la particella 878 ricade in parte in zona "Parchi Giochi e Sports", in parte in "Strada di P.R.G., in parte in "Zona Residenziale in applicazione alla Legge 18/04/1962 n. 167". Inoltre, nell'ambito del P.P.T.R., le particelle sono tutelate ai sensi dell'articolo 142 del Codice Beni Paesaggistici. Il manufatto non presenta interesse culturale ai sensi dell'articolo 10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004. **Classe energetica: non necessaria** Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	**€ 358.000,00** (euro trecentocinquantottomila/00) Cauzione **€ 35.800,00** (euro trentacinquemilaottocento/00)	Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808 Referente: Nicola Ferrara Tel. 080/5467870
11	Scheda: **TAB0343/parte** Comune: Taranto, località Annunziata,Via Donzelle Catasto Terreni: Fg. 264, p.lla 10/p Catasto Fabbricati: Fg. 264 p.lla 10/p Superficie coperta: mq 1.260 circa Superficie scoperta: mq. 40	Nel Comune di Taranto, in località Annunziata, a pochi chilometri dal centro abitato, e precisamente in via Donzelle, vendesi ampia porzione di un'antica masseria denominata "Annunziata", costituita da parte del piano terra, parte del primo e secondo piano e dei piccoli vani elevati al piano terzo, con pertinenza esterna scoperta condominiale. Al Catasto Terreni l'intera masseria è censita al foglio 268, particella 10, qualità Ente Urbano, superficie mq. 1.916. Al Catasto Fabbricati il bene è censito al fg. 264 particella 10. Nel vigente P.R.G. la particella 10 ricade in "zona verde agricolo di tipo A" ed è soggetto a tutela "beni paesaggistici" (art. 136 del Codice) ovvero "immobili e aree di notevole interesse pubblico" disciplinato dall'art. 79 delle N.T.A. del P.P.T.T. E' in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell' art. 12 del D. Lgs 42/04.	**€ 314.000,00** (euro trecentoquattordicimila/00) Cauzione **€ 31.400,00** (euro trentunomilaquattrocento/00)	Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808 Referente: Nicola Ferrara Tel. 080/5467870

	circa Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: pessimo	**Classe energetica: non necessaria** Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.		
12	Scheda: **TAB0136/parte** Comune: Taranto Località "San Vito", viale del Tramonto Catasto Terreni: Fg. 279 p.lla 19 Superficie catastale:18.420 mq Stato occupazionale: locato fino al 28/02/2024 Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: discreto	Nel Comune di Taranto, in località San Vito, lungo viale del Tramonto, all'interno della struttura turistico-ricettiva "Tursport", vendesi area pinetata della superficie catastale di mq. 18.420. L'area, pianeggiante e di forma trapezoidale, è caratterizzata da alberi di pino di alto fusto. Il bene è censito al C.T. del Comune di Taranto al foglio 279 particella 19, qualità seminativo, superficie mq. 18.420, r.a. € 42,81, r.d. € 57,08. Nel PRG del Comune di Taranto l'immobile ricade in zona A/3 Speciale e Vincolata. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	**€ 40.000,00** (Euro quarantamila/00) Cauzione **€ 4.000,00** (euro quattromila/00)	Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808 Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080/5467825
13	Scheda: **TAB0553** Comune: Crispiano (TA) via Fiume n. 48 Catasto Terreni: Fg. 30 p.lla 308 Superficie catastale: 112 mq Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Crispiano (TA), in zona periferica, in via Fiume n. 48, ad angolo con via Adige e via Galatucci, vendesi terreno, della superficie catastale di mq. 112, con annesso manufatto di circa mq. 20, non accatastato, ex cabina elettrica. Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 30, particella 308, qualità uliveto, superficie mq. 112, r.d. € 0,20, r.a. € 0,23. Nel vigente P.F. del Comune di Crispiano il bene ricade in zona B3-Zona di Completamento. **Classe energetica: non necessaria** Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	**€ 9.000,00** (Euro novemila/00) Cauzione **€ 900,00** (euro novecento/00)	Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808 Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080/5467825

14	Scheda: **TAB0343/parte** Comune: Taranto, località Annunziata, via Donzelle Catasto Terreni: Fg. 268 p.lla 21 Superficie catastale: 30 mq Stato occupazionale: locato fino al 28/02/2022 Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Taranto, località Annunziata, via Donzelle, vendesi locale al piano terra, di circa mq. 30, utilizzato a deposito, con struttura portante in muratura e copertura a volta, privo di impianti. Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 268, particella 21, qualità classe Fabbricato Rurale, superficie mq. 30. Nel vigente P.R.G. la particella 21 ricade in "zona verde agricolo di tipo A" ed è soggetto a tutela "beni paesaggistici" (art. 136 del Codice) ovvero "immobili e aree di notevole interesse pubblico" disciplinato dall'art. 79 delle N.T.A. del P.P.T.T. E' in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell' art. 12 del D. Lgs 42/04. **Classe energetica: non necessaria** Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	**€ 11.000,00** (Euro undicimila/00) Cauzione **€ 1.100,00** (euro millecento/00)	Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808 Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080/5467825
15	Scheda: **TAB0527** Comune: Taranto, località Lama Carelli Catasto Terreni: Fg. 298 p.lla A Superficie catastale: 72 mq Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Taranto, località Lama Carelli, intercluso in un'area di proprietà privata con accesso da via Girasoli, vendesi manufatto in muratura di circa mq. 22, non accatastato, privo di impianti, con area esterna scoperta di circa mq. 50. Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 298, particella A, qualità Costr No Ab, superficie mq. 72, senza redditi. Nel PRG del Comune di Taranto, il bene ricade in zona "A4 Verde agricolo di Tipo A con destinazione servizi agricoli". Il bene non riveste l'interesse culturale di cui all'art. 10 del D.Lgs. 42/04. **Classe energetica: non necessaria** Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	**€ 600,00** (Euro seicento/00) Cauzione **€ 60,00** (euro sessanta/00)	Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808 Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080/5467825
16	Scheda: **TAB0276** Comune: Grottaglie (TA), località Monte della Forgia Catasto Terreni: Fg. 63 p.lla 226 Superficie catastale: 933 mq Stato occupazionale: locato fino al 31/03/2024 Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: buono	Nel Comune di Grottaglie (TA), località Monte della Forgia, a ridosso della zona PIP, vendesi terreno della superficie catastale di 933 mq, di forma irregolare e giacitura piana, coltivato a vigneto a tendone, con accesso da una stradina sterrata. Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 63, particella 226, qualità vigneto, classe 3, superficie mq. 933, r.d. € 6,75, r.a. € 6,75. Nel PRG del Comune di Grottaglie, il bene ricade in zona E-Agricola. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	**€ 2.600,00** (Euro duemilaseicento/00) Cauzione **€ 260,00** (euro duecentosessanta/00)	Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808 Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080/5467825

17	Scheda: **TAB0343/parte** Comune: Taranto, località Annunziata, Via Donzelle Catasto Terreni: Fg. 268 p.lla 14 Superficie catastale: 190 mq Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Taranto, località Annunziata, con accesso da via Donzelle, vendesi vetusto fabbricato, della superficie di circa mq. 113, con area esterna pertinenziale della superficie di mq. 77 circa. Il manufatto, composto da un solo piano fuori terra, è a struttura portante in muratura, con copertura a volte, privo di impianti. Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 268, particella 14, qualità Fabbricato Rurale, superficie mq. 190, senza redditi. Nel vigente P.R.G. la particella 14 ricade in "zona verde agricolo di tipo A" ed è soggetto a tutela "beni paesaggistici" (art. 136 del Codice) ovvero "immobili e aree di notevole interesse pubblico" disciplinato dall'art. 79 delle N.T.A. del P.P.T.T. E' in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell' art. 12 del D. Lgs 42/04. **Classe energetica: non necessaria** Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	**€ 31.000,00** (Euro trentunomila/00) Cauzione **€ 3.100,00** (Euro tremilacento/00)	Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808 Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080/5467825
18	Scheda: **TAB0114** Comune: Taranto, via del Pizzone Catasto Terreni: Fg. 245 p.lla 38 Superficie catastale: 675 mq. Catasto Fabbricati: Fg. 245 p.lla 38 Consistenza: 10 vani Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Taranto, in zona periferica, in via del Pizzone, vendesi vetusto fabbricato in muratura con annesso terreno pertinenziale. Il fabbricato presenta una struttura portante in muratura in conci di tufo, con solaio di copertura a volte e si sviluppa su due piani fuori terra collegati mediante un vano scala interno. Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 245, particella 38, qualità classe Fabb Promis, superficie mq. 675, senza redditi; al Catasto Fabbricati al foglio 245 particella 38, categoria A/7, classe 1, consistenza 10 vani, superficie catastale totale 114 mq, rendita € 1.601,02. Si precisa che la particella 38 dovrà essere frazionata; pertanto la superficie del terreno di pertinenza subirà una riduzione. Nel vigente P.R.G. la particella 38 ricade in "zona speciale vincolata" ed è soggetto a tutela "beni paesaggistici" (art. 142 del Codice) ovvero "territori costieri" disciplinato dall'art. 45 delle N.T.A. del P.P.T.R. E' in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell' art. 12 del D. Lgs 42/04. **Classe energetica: non necessaria** Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	**€ 240.000,00** (Euro duecentoquarantamila/00) Cauzione **€ 24.000,00** (euro ventiquattromila/00)	Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808 Referente: Nicola Ferrara Tel. 080/5467870

19	Scheda: **TAB0115** Comune: Taranto, via del Pizzone Catasto Terreni: Fg. 245 p.lla 39 Superficie catastale: 4.424 mq. Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Taranto, in zona periferica, in via del Pizzone, vendesi vetusto fabbricato, non accatastato, con annesso terreno pertinenziale Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 245, particella 39, qualità orto, classe 1, superficie mq 4.424, r.d. € 91,39, r.a. € 39,98. Si precisa che la superficie della particella 39 aumenterà a seguito del frazionamento della contigua particella 38. Nel vigente P.R.G. la particella 39 ricade in "zona speciale vincolata" ed è soggetto a tutela "beni paesaggistici" (art. 142 del Codice) ovvero "territori costieri" disciplinato dall'art. 45 delle N.T.A. del P.P.T.R. E' in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell' art. 12 del D. Lgs 42/04. **Classe energetica: non necessaria** Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	**€ 215.000,00** (Euro duecentoquindicimila/00) Cauzione **€ 21.500,00** (euro ventunomilacinquecento/00)	Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808 Referente: Nicola Ferrara Tel. 080/5467870
20	Scheda: **TAB0123/parte** Comune: Taranto, località Solito, Via Cesare Battisti Catasto Terreni: Fg. 245 p.lla 304/parte Superficie: 730 mq. circa Stato occupazionale: locato fino al 21/07/2021 Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: discreto	Nel Comune di Taranto, in zona periferica, in località Solito, in via Cesare Battisti ad angolo con via Romanelli, vendesi un'area di circa mq. 730, utilizzata a parcheggio, di forma irregolare e giacitura piana. Il bene ha accesso da Via Rondinelli mediante cancello scorrevole elettronico in ferro ed all'interno si presenta pavimentato in manto bituminoso e dotato di impianto di illuminazione. Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 245, particella 304, qualità orto, classe 1, superficie mq. 760 (da frazionare), r.d. € 15,70, r.a. € 6,87. Nel vigente P.R.G. il bene ricade in zona "A/2 Verde Vincolato" ed in parte in zona "A/3 – Speciale e Vincolata". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	**€ 96.000,00** (Euro novantaseimila/00) Cauzione **€ 9.600,00** (euro novemilaseicento/00)	Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808 Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080/5467825
21	Scheda: **TAB0123/parte** Comune: Taranto, località Solito, Viale Magna Grecia Catasto Terreni: Fg. 245 p.lla 337/parte Superficie: 2.532 mq. circa Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Taranto, in zona periferica, in località Solito, in viale Magnagrecia, fra gli svincoli del ponte Punta Penna, vendesi terreno di circa mq. 2.532, di forma irregolare e giacitura piana, interamente recintato. Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 245, particella 337, qualità uliveto, classe 3, superficie 2.782 (da frazionare), r.d. € 8,62, r.a. € 6,47. Nel vigente P.R.G. il bene ricade in zona "A/3 Speciale e Vincolata". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	**€ 10.000,00** (Euro diecimila/00) Cauzione **€ 1.000,00** (euro mille/00)	Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808 Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080/5467825

22	Scheda: **TAB0475** Comune: Taranto, località San Vito, via del Faro Catasto Terreni: Fg. 279 p.lle 643, 644, 646 Superficie catastale: 6.058 mq Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Taranto, in località San Vito, in via del Faro, in zona immediatamente prospiciente il mare, vendesi terreno della superfice catastale complessiva di mq. 6.058. Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 279, particella 643, qualità classe incolto sterile, superficie mq. 2494, senza redditi; particella 644, qualità classe incolto sterile mq. 2081, senza redditi; particella 646, qualità classe incolto sterile, superficie mq. 1.483, senza redditi. Nel vigente P.R.G. il bene ricade in zona "A3 Zona speciale vincolata" ed è soggetto al vincolo idrogeologico e ai vincoli ai sensi dell'art. 136 e 142 del Codice dei beni culturali e del Paesaggio. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	**€ 30.000,00** (Euro trentamila/00) Cauzione **€ 3.000,00** (euro tremila00)	Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808 Referente: Nicola Ferrara Tel. 080/5467870
23	Scheda: **TAB0066/parte, TAB0133/parte, TAB0085/parte/TAB0060/parte** Comune: Taranto, località Manganecchia, via della Tarantola n. 2 Catasto Terreni: Fg. 247 p.lle 112/p, 113; fg. 248 p.lle 231, 864/p, 865, 866, 227/p Catasto Fabbricati: Fg. 248 p.lla 865 Superficie complessiva terreno: 66.102 mq. circa Superficie catastale manufatto: 43 mq. Stato occupazionale: locato fino al 31/07/2025 Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: discreto	Nel Comune di Taranto, in zona periferica, in località Manganecchia, in via della Tarantola n.2, vendesi terreno, di forma irregolare e giacitura piana, della superficie complessiva di mq. 66.102 circa. Sulla particella 865 del foglio 248 insiste un manufatto in muratura, con copertura piana, uso deposito, della superficie catastale di mq. 43. Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 247, particella 112 (da frazionare), qualità vigneto, classe 3, superficie mq. 10.970, r.d. € 135,97, r.a. € 79,32; particella 113, qualità uliveto, classe 3, superficie mq. 13.463, r.d. € 41,72, r.a. € 31,29; foglio 248 particella 227(da frazionare), qualità semin arbor, classe 1, superficie mq. 3.609, r.d. € 24,23, r.a. € 13,05; particella 231, qualità uliveto, classe 5, superficie mq. 2.013, r.d. € 2,60, r.a. € 2,08; particella 864(da frazionare), qualità uliveto, classe 4, superficie mq. 30.556, r.d. € 55,23, r.a. € 63,12; particella 865, qualità classe Ente Urbano, superficie mq. 45, particella 866, qualità uliveto, classe 4, superficie mq. 15.781, r.d. € 28,53, r.a. € 32,60; al Catasto Fabbricati al foglio 248, particella 865, categoria C/2, classe 3, consistenza 30 mq., superficie catastale 43 mq, rendita € 103,81. Nel vigente P.R.G. il bene ricade in "Zona Speciale e Vincolata" . Le particelle 231, 864, 865, 866, 227 risultano comprese nell'elenco delle aree percorse dal fuoco. Le particelle 112 e 113 sono soggette ai vincoli di cui agli art. 136 e 142 del Codice dei beni culturali e del Paesaggio; le stesse sono disciplinate dagli articoli 45 (territori costieri), 62 (boschi e foreste), 63 (aree di rispetto boschi) e 79 (immobile e aree di notevole interesse pubblico) delle N.T.A. del P.P.T.R; ulteriori contesti: componenti idrologiche e botanico vegetazionali; le particelle 227, 231, 864, 865 e 866 del foglio 248 sono soggette ai vincoli di cui agli art. 136 e 142 del Codice dei beni culturali e del Paesaggio, inoltre parte delle stesse rientrano negli articoli 45 (territori costieri), 62 (boschi e foreste), 79 (immobile e aree di notevole interesse pubblico), 82 (aree di rispetto boschi) e 88 (strada panoramica)delle N.T.A del P.P.T.R. E' in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell' art. 12 del D. Lgs 42/04. **Classe energetica: non necessaria** Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	**€ 60.201,00** (Euro sessantamiladuecentouno/00) Cauzione **€ 6.020,10** (euro seimilaventi/10)	Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808 Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080/5467825

24	Scheda: **TAB0133/parte,** Comune: Taranto, località Manganecchia, via Cesare Battisti n. 4460 Catasto Terreni: Fg. 247 p.lle 8, 1084,1086 Superficie catastale complessiva: 1.806 mq. Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Taranto, in zona periferica, in località Manganecchia, in via Cesare Battisti n. 4460, vendesi vetusto fabbricato con annessi un deposito e un box auto, non accatastati, insistenti su un lotto, di forma irregolare e giacitura piana, della superficie catastale complessiva di mq. 1806 Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 247, particella 8, qualità classe Fabb Promis, superficie mq. 377, senza reddito; particella 1084, qualità seminativo, classe 2, superficie mq. 849, r.d. € 4,60, r.a. € 2,63; particella 1086, qualità uliveto, classe 3, superficie mq. 580, r.d. € 1,80, r.a. € 1,35. Nel vigente P.R.G. il bene ricade in parte in "Zona Speciale e Vincolata", in parte in zona "Strade di PRG" ed in parte in zona "A/1 – zona di verde di rispetto". E' in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell' art. 12 del D. Lgs 42/04. **Classe energetica: non necessaria** Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	**€ 208.000,00** (Euro duecentoottomila/00) Cauzione **€ 20.800,00** (euro ventimilaottocento/00)	Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808 Referente: Salvatore De Vittoria Tel. 080/5467825
25	Scheda: **LEB0004** Comune: Soleto (LE) Località "Organi" Catasto Terreni: Foglio 28 particella 91 Superficie catastale: mq 18.423,00. Stato occupazionale: in parte utilizzato senza titolo, ed in parte locato per attraversamento gasdotto interrato. Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: sufficiente	Nel Comune di Soleto, località "Organi", vendesi terreno agricolo a giacitura piana. Il terreno è raggiungibile dalla S.P. n. 33, Galatina – Corigliano d'Otranto. Nel Catasto Terreni il bene è censito al Fg. 28, p.lla 91, qualità seminativo, classe 2, superficie mq 18.423,00, r.d. € 99,90, r.a. € 57,09. Nel PRG del Comune di Soleto il bene ricade in "Zona E1" con destinazione Agricola. Nel PPTR l'area non risulta assoggettata ad alcun regime vincolistico di tutela. Il bene è coltivato senza titolo; sullo stesso c'è un utilizzo per un gasdotto con tubazione posta a circa un metro di profondità, giusto contratto di locazione con scadenza al 30/11/2020 .Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	**€ 10.700,00** (euro diecimilasettecento/00) Cauzione **€ 1.070,00** (euro millesettecento/00)	Referente: Fedele Gentile Tel. 080/5467872 Referente: Verdiana De Nitto Tel. 080/5467848

26	Scheda: **LEB0602** Comune: Cavallino (LE) Via De Dominicis n. 24, piano terra Catasto Fabbricati: Fg. 7 p.lla 672 sub 1 Superficie catastale: 111 mq Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: Pessimo	Nel Comune di Cavallino (LE), in Via De Dominicis n. 24, vendesi appartamento ad uso residenziale. Trattasi di un appartamento posto al piano terra di un fabbricato a due piani fuori terra, della superficie coperta di circa mq 110,00; dell'immobile fa parte anche un giardino di esclusiva pertinenza di circa mq 60,00. Il bene non riveste l'interesse culturale di cui all'art. 10 del D.Lgs. 42/04. Nel Catasto Fabbricati il bene è censito al Fg. 7 p.lla 672 sub. 1, zona cens. 1, categoria A/3, classe 2, consistenza 5 vani, sup. catastale: Totale 111 mq, totale escluse aree scoperte 100 mq, rendita € 108,46. **Classe energetica: G** **$EP_{gl,nren}$ = 219.3300 kWh/m²anno** Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	**€ 40.000,00** (euro quarantamila/00) Cauzione **€ 4.000,00** (euro quattromila/00)	Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872 Referente: Barbara Serra Tel. 080/5467832
27	Scheda: **LEB0606** Comune: Supersano (LE) Via B.V. di Coelimanna 33, piano terra Catasto Fabbricati: Fg. 39 p.lla 14 sub 2 Superficie catastale: 186 mq Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: discreto	Nel Comune di Supersano (LE), in Via B.V. di Coelimanna 33, vendesi locale commerciale. Il locale, posto al piano terra, è parte di un più ampio fabbricato residenziale. Nel Catasto Fabbricati il bene è censito al Fg. 39 p.lla 14 sub. 2, categoria C1, classe 3, consistenza 168 mq, sup. catastale: totale 186 mq, rendita € 1.952,21. **Classe energetica: G** **$EP_{gl,nren}$ = 96.6840 kWh/m²anno** Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	**€ 55.400,00** (euro cinquantacinquemilaquattrocento/00) Cauzione **€ 5.540,00** (euro cinquemilacinquecentoquaranta/00)	Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872 Referente: Verdiana De Nitto Tel. 080/5467848
28	Scheda: **LEB0608** Comune: Alessano (LE) Fraz. Montesardo Via Torre, 3 Catasto Fabbricati: Fg. 26 p.lle 177 - sub 1 sup. catastale:mq 78 - sub 2 sup. catastale:mq 55 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Alessano (LE), Frazione Montesardo in Via Torre 3, vendesi fabbricato di due piani costituito da ruderi di due unità immobiliari di un antico immobile destinato ad uso residenziale della superficie di circa mq 102. E' in corso la variazione catastale a "unità collabente." Nel Catasto Fabbricati il lotto è censito al Fg. 26, p.lla 177: - sub 1, categoria A/4, classe 2, consistenza 2 vani, sup. catastale: Totale 78 mq, Totale escluse aree scoperte: 67 mq, rendita € 64,04; - sub 2, categoria A/6, classe 2, consistenza 2 vani, sup. catastale: Totale 55 mq, Totale escluse aree scoperte: 54 mq, rendita € 63,01. E' in corso la verifica di interesse culturale prevista dall'art. 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42. **Classe energetica: non necessaria** Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle eventuali spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	**€ 1.300,00** (euro milletrecento/00) Cauzione **€ 130,00** (euro centotrenta/00)	Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872 Referente: Verdiana De Nitto Tel. 080 5467848

29	Scheda: **LEB0599** Comune: Tuglie (LE) Via Giuseppe Palmieri Catasto Terreni: Foglio 15 particella 347 Superficie catastale: mq 3.450,00 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: buono	Nel Comune di Tuglie (LE), in zona periferica, vicino al palazzetto dello sport, vendesi suolo edificabile; il bene è prospiciente le vie Palmieri e Siciliani; trattasi di terreno non piantumato con rada vegetazione spontanea. Nel Catasto Terreni il bene è censito al Fg. 15 p.lla 347, qualità seminativo, classe 61, sup. 3.450 mq, r.d. € 21,38, r.a. € 12,47. Nel PRG del Comune di Tuglie il bene ricade in "zona D1 consolidata e/o di completamento – comparto 9" con destinazione a scopi edificatori ed è soggetto alle seguenti prescrizioni: N.T.A. della zona D1 – COMPARTO 9. Nel PPTR l'area non risulta assoggettata ad alcun regime vincolistico di tutela. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	**€ 106.000,00** (euro centoseimila/00) Cauzione **€ 10.600,00** (euro diecimilaseicento/00)	Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872 Referente: Verdiana De Nitto Tel. 080 5467848
30	Scheda: **LEB0497** Comune: Surbo (LE) Via Salvemini 23 Catasto Fabbricati: Fg 15 p.lla 503 sub 1 Superficie catastale: mq 228,00 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: sufficiente	Nel Comune di Surbo, località "le Rene" in Via Salvemini n. 23, vendesi intero piano terra di un più ampio fabbricato indipendente avente superficie coperta di circa mq 225 e superficie scoperta di circa mq 80, composto da due piani. L'immobile è composto da un ampio vano centrale (laboratorio), un bagno, un piccolo ripostiglio e altri due vani adibiti a deposito e segreteria (quest'ultimo privo di infissi esterni). Costituiscono pertinenze del bene anche l'annesso deposito/garage, collegato al vano principale ed avente accesso da via Paolo VI. Nel Catasto Fabbricati il bene è censito al Fg. 15, p.lla 503, sub 1, categoria c/3, classe 2, consistenza mq 193, sup. catastale 228 mq, rendita € 388,74. **Classe energetica: G** **$EP_{gl,nren}$ = 39.3870 KWh/m² anno.** Prima della sottoscrizione dell'atto di vendita, l'aggiudicatario, al fine di rendere conforme l'immobile, dovrà realizzare a proprie spese e cura la muratura di separazione del laboratorio dal vano studio come meglio rappresentata nella planimetria catastale disponibile presso la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio. In alternativa potrà sanare la posizione al Comune e all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate – Territorio secondo le modalità previste dalla legge. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	**€ 85.000,00** (euro ottantacinquemila/00) Cauzione **€ 8.500,00** (euro ottomilacinquecento/00)	Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872 Referente: Germano Lubelli Tel. 080 5467888

31	Scheda: **LEB0571** Comune: Surbo (LE) Via Salvemini 25 Catasto Fabbricati: Fg. 15 p.lla 503 sub 2 Consistenza catastale: 7,5 vani Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Surbo, in via Salvemini n. 25, vendesi appartamento posto al primo piano di un più ampio fabbricato indipendente a due piani avente superficie coperta di circa mq 195 e superficie scoperta di circa mq 79. Nel Catasto Fabbricati il bene è censito al Fg.15, p.lla 503, sub 2, categoria A/2, classe 2, consistenza 7,5 vani, superficie catastale mq 195, superficie catastale escluse aree scoperte 191 mq, rendita € 522,91. **Classe energetica: G** **$EP_{gl,nren}$ = 86.2590 KWh/m² anno.** Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	**€ 74.000,00** (euro settantaquattromila/00) Cauzione **€ 7.400,00** (euro settemilaquattrocento/00)	Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872 Referente: Germano Lubelli Tel. 080 5467288
32	Scheda: **BRB0288** Comune: San Pancrazio salentino (BR) Località "Scazzi" Catasto Terreni: Foglio 14 particelle 8 – 9 - 17 – 18 – 21; Superficie catastale: mq 123.080,00 Stato occupazionale: Locato: scadenza contratto 30.04.2024; E' presente un attraversamento aereo di una line elettrica di media tensione: scadenza contratto 29.02.2024. Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: buono	Nel Comune di San Pancrazio Salentino in località Scazzi, a pochi km dal centro abitato vendesi terreno di circa mq 123.000,00. Ai terreni si accede tramite una stradella interpoderale che si collega alla strada comunale "Torre S. Susanna – San Donaci". Il compendio ha una forma irregolare e si sviluppa su nove lati. L'andamento è pianeggiante e la natura del terreno varia in modo irregolare alternando zone di macchia con presenza di rocce da ampie zone di terreno coltivabile.. Nel Catasto Terreni il bene è censito al Fg.14, p.lle: - 8, qualità Pascolo, classe U, superficie mq 11.300, r.d. € 17,51, r.a. € 4,67; - 9, qualità Seminativo, classe 4, superficie mq 60.220, r.d. €186,61, r.a.€ 93,30; - 17, qualità Pascolo arb, classe U, superficie mq 18.380, r.d.€ 28,48,r.a.€ 9,49; - 18, qualità Pascolo, classe U, superficie mq 650, r.d. € 1,01, r.a. € 0,27; - 21, qualità Pascolo, classe U, superficie mq 32.530, r.d. € 50,40, r.a. €13,44; Il compendio è in buone condizioni. Attualmente è locato e il contratto scade il 30.04.2024; inoltre è attraversato da una linea elettrica aerea da MT, il cui utilizzo è regolarizzato con contratto che scade il 29.02.2024. Nel PRG del Comune di San Pancrazio le particelle 8-9-17 e 21 ricadono in "Zona E3 con destinazione agricole di salvaguardia e di interesse ambientale; la particella 18 ricade in zona Macchia Mediterranea. Tutte le particelle rientrano della perimetrazione OASI di protezione "Masseria Angeli" e nella "Zona di Ripopolamento e Cattura", secondo quanto riportato all'art. 2 del Piano Faunistico Venatorio Regionale approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 798 del 22.05.2018. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	**€ 60.000,00** (euro sessantamila/00) Cauzione **€ 6.000,00** (euro seimila/00)	Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872 Referente: Barbara Serra Tel. 080/5467832

33	Scheda: **BRB0344** Comune: Ostuni Via Domenico Cotugno 12 Catasto Fabbricati: Fg. 222 p.lla 1246 sub 2 Superficie: circa mq 75 (coperta circa mq 51, scoperta circa mq 24) Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Ostuni, in via Domenico Cotugno civ. 12, zona centro storico, vendesi fabbricato al primo piano costituito da una unità immobiliare, la cui consistenza è di circa 51 mq, mentre quella scoperta è di circa 24 mq. Le condizioni di uso e manutenzione possono definirsi mediocri. Da ristrutturare. Nel Catasto Fabbricati il bene è censito al Fg. 222 p.lla 1246 sub. 2, categoria A/4 , classe 3, consistenza 2 vani; rendita € 70.24. **Classe energetica: G** **$EP_{gl,nren}$ = 139,03 kWh/m²anno** Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	**€ 32.300,00** (euro trentaduemilatrecento/00) Cauzione **€ 3.230,00** (euro tremiladuecentotrenta/00)	Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872 Referente: Vincenzo Petracca Tel. 080/546786
34	Scheda: **BRB0309** Comune: Torre Santa Susanna (BR) Località: Contrada "Canali" Catasto Terreni: fg 37 p.lle 37, 89, fg 46 p.lla 173; Catasto Fabbricati: fg 46, p.lla 173 Superficie catastale complessiva : mq 7.620. Consistenza fabbricato rurale: mq. 93 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: Terreno: incolto Fabbricato: collabente	Nel Comune di Torre Santa Susanna alla contrada "Canali" vendesi un compendio costituito da tre terreni contigui avente una conformazione geometrica trapezoidale e giacitura pianeggiante. Su di esso insiste un fabbricato collabente della superficie di circa 93 mq. I beni sono censiti nel Catasto Terreni del Comune di Torre Santa Susanna (Br) al foglio 37 particelle 37 e 89 e foglio 46 particella 173; il fabbricato collabente insiste su questa ultima particella. La superficie catastale complessiva del compendio è di mq 7.620. Nel Catasto Terreni, il bene è censito come segue: - foglio 37 p.lla 37, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 3.550, r.d. € 13,75, r.a. € 7,33; - foglio 37 p.lla 89, qualità seminativo, classe 4, superficie mq 2.558, r.d. € 7,27, r.a. € 4,62; - foglio 46, p.lla 173, qualità ente urbano, superficie mq 1.512, r.d. € -, r.a. € -. Nel Catasto Fabbricati, il bene è censito al foglio 46, p.lla 173, categoria A/4, classe 1, consistenza 4,5 vani, sup. catastale totale: 93 mq, sup. catastale totale escluse aree scoperte: 69 mq, rendita € 120,85. Nel vigente strumento urbanistico (Piano Regolatore Generale) del Comune di Torre Santa Susanna il terreno ricade in zona "Zona Agricola E". Tutte le particelle ricadono nell'ambito paesaggistico "Campagne Brindisine". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	**€ 15.500,00** (euro quindicimilacinquecento/00) Cauzione **€ 1.550,00** (euro millecinquecentocinquanta/00)	Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872 Referente: Verdiana De Nitto Tel. 080 5467848

35	Scheda: **LEB0586** Comune: Lequile (LE) Via A. Andrioli 4 Catasto Fabbricati: Fg. 6 particella 197 sub 1 Superficie catastale: mq 48,00 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Lequile, zona centro storico in via A. Andrioli snc poco distante da Piazza San Vito, vendesi immobile costituito da ruderi di un antico fabbricato destinato ad abitazione, della superfice di sedime pari a mq 48,00. Il fabbricato è parzialmente crollato e la restante porzione presenta criticità statiche. Non è visionabile in quanto l'accesso, per motivi di sicurezza, è stato inibito. E' in corso la variazione catastale a "unità collabente." Nel PRG del Comune di Lequile, il bene è identificato al C.F. dal fg. 6 particella 197 sub 1, ricade in zona "A Centro Storico" . Il bene non riveste l'interesse culturale di cui all'art. 10 del D.Lgs. 42/04. **Classe energetica: non necessaria** Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	**€ 4.200,00** (euro quattromiladuecento/00) Cauzione **€ 420,00** (euro quattrocentoventi/00)	Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872 Referente: Verdiana De Nitto Tel. 080 5467848
36	Scheda: **BRB0306** Comune: Torre S. Susanna (BR) Contrada Montecolonna Catasto Terreni: Fg. 33 p.lla 157 Qualità catastale: Vigneto Superficie catastale: mq 8.450,00 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: buono	Nel Comune di Torre S. Susanna alla contrada "Montecolonna", vendesi terreno ubicato nell'ambito di una zona caratterizzata da attività agricola, distante dall'abitato circa 2 chilometri. L'accesso avviene dalla strada vicinale asfaltata dei Mauri e da quella sterrata adiacente. Trattasi di un ex vigneto estirpato, attualmente incolto su un terreno di buona qualità, di natura pianeggiante con conformazione geometrica trapezoidale. In Catasto Terreni il terreno è censito come segue: - foglio 33 p.lla 157, qualità vigneto, cl. 1, superficie mq 8.450,00, r.d. € 183,29 r.a. € 87,28. Nel vigente PRG del Comune di Torre S. Susanna, l'area in argomento ricade in "Zona Agricola E" e nel Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) ricade in "Campagna Brindisina". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	**€ 4.800,00** (euro quattromilaottocento/00) Cauzione **€ 480,00** (euro quattrocentoottanta/00)	Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872 Referente: Verdiana De Nitto Tel. 080 5467848
37	Scheda: **BRB0161** Comune: Erchie (BR) Contrada Specchiarasciola Catasto Terreni: Fg. 32 p.lla 84 Qualità catastale: inc.sterile Superficie catastale: mq 1.772,00 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: sufficiente	Nel Comune di Erchie vendesi terreno alla contrada "Specchiarasciola", ubicato nel settore posto a sud del Comune, in zona extraurbana, a circa sei chilometri dal centro abitato. Trattasi di terreno di forma trapezoidale allungata; allo stato attuale è inutilizzato ed è incolto essendo occupato da macchia mediterranea, cespugliosa ed alberata; per sua destinazione e tutela non è adatto alla coltivazione. In Catasto Terreni il terreno è censito come segue: - foglio 32 p.lla 84, qualità incolto sterile, superficie mq 1.772,00 senza reddito. Nel vigente PRG del Comune di Erchie, l'area in argomento ricade in "Zona Agricola E" e nel Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) ricade in "Componenti Botanico- Vegetazioni-Boschi". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	**€ 350,00** (euro trecentocinquanta/00) Cauzione **€ 35,00** (euro trentacinque/00)	Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872 Referente: Verdiana De Nitto Tel. 080 5467848

38	Scheda: **BRB0165/P** Comune: Erchie (BR) Contrada "Li Cicci" Catasto Terreni: fg. 7 p.lle 149 e 371. Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: mq 6.504,00 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: Sufficiente	Nel Comune di Erchie vendesi terreno, alla contrada "Li Cicci", sito ad ovest del Comune, in zona extraurbana, a circa tre chilometri dal centro abitato. Trattasi di un terreno di forma rettangolare; esso è destinato alla coltura di uliveto non intensivo. Il fondo, sul lato Ovest è interessato da un attraversamento costituito da una condotta d'acqua interrata. In Catasto Terreni il terreno è censito come segue: foglio 7 p.lle 149 e 371, qualità incolto sterile, superficie mq. 6.504,00, senza reddito. Nel vigente PRG del Comune di Erchie, l'area in argomento ricade in "Zona Agricola E"; nel Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) la particella 149 ricade in "Componenti Geomorfologiche – ulteriori contesti paesaggistici - Dolina". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	**€ 5.900,00** (euro cinquemilanovecento/00 Cauzione **€ 590,00** (euro cinquecentonovanta/00)	Referente: Fedele Gentile Tel. 080 5467872 Referente: Verdiana De Nitto Tel. 080 5467848
39	Scheda: **PZB1107** Comune: Castelluccio Superiore (PZ) Catasto fabbricati: foglio 55 p.lla 156 sub. 5 graffata con la p.lla 157 sub. 2 e 161 sub. 14; foglio 55 p.lla 156 sub. 4 graffata con la p.lla 157 sub. 1 e 161 sub. 13. Superficie catastale: 227,00 circa Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Castelluccio Superiore, in pieno centro storico, vendesi porzione di fabbricato ricadente su più particelle. L'accesso avviene da Via Giuseppe Garibaldi n. 120 (particella 161); l'immobile è in pessime condizioni manutentive, con parziale crollo del tetto di copertura. E' in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell' art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04 e s.m.i.. **Classe energetica: non necessaria** Il bene risulta censito al catasto fabbricati al foglio 56 particella 156 sub. 5 graffata con la particella 157 sub. 2 e 161 sub. 14, cat. A/4 classe 8, vani 4, rendita € 146,67; foglio 55 particella 156 sub. 4 graffata con la particella 157 sub. 1 e particella 161 sub. 13, cat. A/4 classe 8, vani 4, rendita € 146,67. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	**€ 25.500,00** (euro venticinquemilacinquecento/00) Cauzione **€ 2.550,00** (euro duuemilacinquecentocinquanta/00)	Referente: Eleonora Curci Tel.:080 5467850 Referente: Antonio Guarino Tel.:080 5467864

40	Scheda:**PZB1108** Comune: Castelluccio Superiore (PZ) Catasto Fabbricati: foglio 55 p.lla 352 sub.5-6; foglio 55 p.lla 509 sub. 19; Superficie catastale mq. 506,00 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Castelluccio Superiore, in pieno centro storico, vendesi porzione di fabbricato ricadente su più particelle. L'accesso avviene da Via Porta Roma n. 6-7-12-13, l'immobile è in pessime condizioni manutentive. E' in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell' art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04 e s.m.i.. **Classe energetica: non necessaria** Il bene risulta censito al catasto terreni al foglio 55 particella 650, qualità seminativo arborato, classe 1, are 1 ca 65, R.D. € 0,34, R.A. € 0,17, al catasto fabbricati al foglio 55 particella 352 sub. 5 cat. A/2, classe 5, vani 20, rendita € 888,31, sub. 6 cat. unità collabenti, foglio 55 particella 509 sub. 19 cat. A/4 classe 6, vani 2,5, rendita € 67,14. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	**€ 54.000,00** (euro cinquantaquattromila/00) Cauzione **€ 5.400,00** (euro cinquemilaquattrocento/00)	Referente: Eleonora Curci Tel.:080 5467850 Referente: Antonio Guarino Tel.:080 5467864
41	Scheda:**PZB1109** Comune: Acerenza (PZ) Catasto Fabbricati: Foglio 23 particella 522 sub. 2; Superficie catastale mq. 35,00 circa Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Acerenza, in zona sud del centro storico, vendesi un'unità immobiliare ubicata al primo piano, composta da un solo vano. L'accesso avviene da Corso Vittorio Emanuele III n. 99, l'immobile si trova in stato di degrado ed abbandono ed è in pessime condizioni manutentive. E' in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell' art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04 e s.m.i.. **Classe energetica: G** **EPgl = 232,08 KWh/m²anno.** Il bene è censito al catasto fabbricati al foglio 23 particella 522 sub. 2, cat. A/4, vani 1, rendita € 32,38. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	**€ 3.900,00** (euro tremilanovecento/00) Cauzione **€ 390,00** (euro trecentonovanta/00)	Referente: Eleonora Curci Tel.:080 5467850 Referente: Antonio Guarino Tel.:080 5467864
42	Scheda: **MTB0086** Comune: Tursi (MT) Catasto Terreni: foglio 30 particella 62; Superficie catastale: mq 21.321,00 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Tursi, in località "Mascolo", vendesi terreno della superficie catastale di mq 21.321,00. Il terreno, di forma irregolare e giacitura in media pendenza, è accessibile da stradina interpoderale. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 30 particella 62, qualità, incolto sterile, superficie mq. 21.321,00, senza reddito. Nle vigente PRG del Comune di Tursi, il bene ricade in "zona E agricola". Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	**€ 2.559,00** (euro duemilacinquecentocinquantanove/00) Cauzione **€ 255,90** (euro duecentocinquantacinque/90	Referente: Eleonora Curci Tel.:080 5467850 Referente: Antonio Guarino Tel.:080 5467864

43	Scheda: **MTB0756** Comune: Policoro (MT) Località: "Torre Mozza" Catasto Terreni: foglio 3 p.lla 168, foglio 4 p.lla 10 Superficie catastale: mq 105.912,00 Stato occupazionale: occupato con contratto in scadenza il 31/10/2019 Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: buono	Nel Comune di Policoro (MT), alla località "Torre Mozza", vendesi terreno di forma irregolare, con giacitura pianeggiante della superficie complessiva di mq 105.912,00. Su tale terreno insiste un piccolo manufatto in corso di demolizione da parte del conduttore ed un vano tecnico in tufo con copertura in lamiera, inferiore a mq. 8, utilizzato per la protezione dell'impianto irriguo. Nel Catasto Terreni il bene è censito al foglio 3 p.lla, 168 qualità "orto irrg." e al foglio 4 particella 10 qualità "pasc cesp". Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in aree agricole speciali (Zone "E. 2."). Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	**€ 268.000,00** (euro duecentosessantottomila /00) Cauzione **€ 26.800,00** (euro ventiseimilaottocento /00)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850 Referente: Mario Di Lena Tel. 080/5467852
44	Scheda: **PZB0783** Comune: Barile (PZ) Viale Europa, 61 Catasto Fabbricati: foglio 8 particella 882 sub. 7 Superficie catastale: 158 mq. Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Barile (PZ), in viale Europa, 61, vendesi appartamento situato al terzo piano di un edificio a pianta rettangolare. L'appartamento è composto da cinque vani più accessori, che sviluppano mq. 132,00 circa. In catasto fabbricati l'immobile è censito al foglio 8, particella 882, sub. 7, cat. A/2, cl. 3, consistenza 7 vani, rendita € 542,28; **Classe Energetica: G –** **EPgl = 223,51 KWh/m²anno.** Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	**€ 90.000,00** (euro novantamila /00) Cauzione **€ 9.000,00** (euro novemila/00)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850 Referente: Angelo Renzo Tel. 080/5467842
45	Scheda: **PZB0738/P** Comune: San Chirico Raparo (PZ) Catasto Terreni: foglio 68 particella 525; foglio 69 particella 316 Superficie catastale: mq. 38.900,00 Stato occupazionale: Locato fino al 30/05/2021 Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: buono	Nel Comune di San Chirico Raparo, in località "Mangosa", vendesi terreno della superficie catastale di mq 38.900. Il terreno, di forma irregolare è composto da due particelle distanti tra loro circa 500 metri con giacitura pianeggiante coltivati in parte a seminativo e parte è incolto. Il Terreno è accessibile tramite la bretella di collegamento tra S.P 7 e la S.P. 36. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 68 particella 525, qualità, seminativo, superficie mq. 8.180, R.D. € 19,01, R.A. € 10,56 foglio 69 particella 316, qualità seminativo, superficie mq 30.720 R.D. € 47,60, R.A. € 39,66. Il bene ricade in "zona E agricola". Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	**€ 16.473,00** (euro sedicimilaquattrocentosettantatre/00) Cauzione **€ 1.647,30** (euro Milleseicentoquarantasette/30)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850 Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864

46	Scheda: **PZB0738/P** Comune: San Chirico Raparo (PZ) Catasto Terreni: foglio 68 particella 526; Superficie catastale: mq 11.840,00 Stato occupazionale: Libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di San Chirico Raparo, in località "Mangosa", vendesi terreno della superficie catastale di mq 11.840 Il terreno, di forma irregolare con giacitura pianeggiante attualmente pascolo arborato. Il Terreno è accessibile tramite la bretella di collegamento tra S.P 7 e la S.P. 36. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 68 particella 526, qualità, terreno in formazione, superficie mq. 11.840,00, senza reddito. Il bene ricade in "zona E agricola". Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	**€ 4.114,00** (euro quattromilacentoquattordici/00) Cauzione **€ 411,40** (euro Quattrocentoundici/40)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850 Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864
47	Scheda: **MTB0708** Comune: Bernalda (MT) Catasto Fabbricati: Fg. 50 p.lla 96 subb 1- 2 Superficie catastale: mq 162 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: sufficiente	Nel Comune di Bernalda (MT), in località Metaponto lido, viale delle Muse, vendesi immobile ad un piano fuori terra con area pertinenziale esclusiva adibita a giardino. L'immobile versa in buone condizioni conservative, è riportato in catasto fabbricati al foglio 50 p.lla 96 sub. 1 Cat.A/7, sup. cat. tot. mq.81; sub. 2 Cat.A/7, sup.cat. tot. mq.81, escluso aree scoperte mq. 330. Sulla porzione dell'area di pertinenza insiste un deposito di circa mq.18. **Classe Energetica: G-** **Epgl 218,7090 KWh/m²anno** Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	**€ 188.400,00** (euro centoottantottoquattrocento/00) Cauzione **€ 18.840,00** (euro diciottomilaottocentoquaranta/00)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850 Referente: Angelo Renzo Tel. 080/5467842
48	Scheda: **MTB0129** Comune: Rotondella (MT) Catasto Terreni: Fg. 23 p.lla 581 Superficie catastale: mq 4.487 Stato occupazionale: Libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: sufficiente	Nel Comune di Rotondella (MT), in località "Mancosa Terzetto", vendesi terreno agricolo della superficie complessiva catastale di mq. 4.487,00. L'immobile è riportato in catasto terreni al foglio 23 p.lla 581, mq. 4.487, qualità seminativo irriguo, classe 2, R.D. € 39,39, R.A. € 20,86. Il bene ricade in zona "E – Agricola". Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	**€ 2.375,00** (euro duemilatrecentosettantacinque/00) Cauzione **€ 237,50** (euro duecentotrentasette/50)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850 Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864

49	Scheda: **MTB0130** Comune: Rotondella (MT) Catasto Terreni: Fg. 29 p.lla 488 Superficie catastale: mq 3.540 Stato occupazionale: Occupato Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: sufficiente	Nel Comune di Rotondella (MT), in località "Salicara Manca di Laura", vendesi terreno agricolo della superficie complessiva catastale di mq. 3.540,00. L'immobile è riportato in catasto terreni al foglio 29 p.lla 488, mq. 3.540 qualità incolto sterile, classe -, R.D. € -, R.A. -. Il bene ricade in zona "E – Agricola". Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	**€ 7.904,00** (euro settemilanovecentoquattro/00) Cauzione **€ 790,40** (euro settecentonovanta/40)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850 Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864
50	Scheda**: MTB0131** Comune: Rotondella (MT) Catasto Terreni: Fg. 1 p.lle 282-283 Superficie catastale: mq 12.552 Stato occupazionale: Occupato Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: sufficiente	Nel Comune di Rotondella (MT), in località "Mancosa Terzetto", vendesi terreno agricolo della superficie complessiva catastale di mq. 12.552,00. L'immobile è riportato in catasto terreni al foglio 1 p.lla 282, mq. 12.305, qualità frutteto, classe 1, R.D. 177,94, R.A. 95,33, p.lla 283, mq. 247, qualità seminativo, classe 3, R.D. € 0,77, R.A. € 0,57. Il bene ricade in zona "E – Agricola". Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	**€ 16.726,00** (euro sedicimilasettecentoventisei/00) Cauzione **€ 1672,60** (euro milleseicentosettantadue/60)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850 Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864

51	Scheda: **MTB0482/P** **MTB0489** Comune: Montalbano Jonico (MT) Catasto Fabbricati: Fg. 4 p.lla 103 Catasto Terreni:Fg. 4 p.lla 123 Superficie lorda coperta: mq. 72,00 circa Superficie catastale: mq 37.778 Stato occupazionale: occupato senza titolo Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Montalbano Jonico (MT), alla contrada "Malabocca" vendesi immobile (ex casello ferroviario) a due piani fuori terra con corte esterna, censito al catasto fabbricati al foglio di mappa 4 particella 103 cat. Unita collabente, oltre ad un terreno (porzione di ex tratta ferroviaria), adiacente al casello, identificata in catasto terreni al foglio 4 p.lla 123, della superficie catastale di mq. 37.778. In catasto la particella 123 è riportata come segue: porzione AA qualità uliveto classe 3 sup. mq. 19.454 R.D. € 45,21 R.A. € 60,28; porzione AB qualità Frutteto classe 3 sup. mq. 8.511 R.D. € 92,31 R.A. € 66,93; porzione AC qualità Agrumeto classe 2 sup. mq. 9.813 R.D. € 329,42 R.A. € 108,96; **Classe Energetica: Non necessaria** Il bene ricade in zona agricola E2. E' in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/04 e s.m.i. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	**€ 32.252,00** (euro trentaduemiladuecentocinquantadue/00) Cauzione **€ 3.225,20** (euro tremiladuecentoventicinque/20)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850 Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864
52	Scheda: **MTB0482/P** **MTB0490** Comune: Montalbano Jonico (MT) Catasto Fabbricati: Fg.4 p.lla 102 Catasto Terreni:Fg. 4 p.lla 86 Superficie lorda coperta: mq. 72,00 circa Superficie catastale: mq 11.140 Stato occupazionale: occupato senza titolo Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Montalbano Jonico (MT), alla contrada "Malabocca" vendesi immobile (ex casello ferroviario) a due piani fuori terra con corte esterna, censito al catasto fabbricati al foglio di mappa 4 particella 102 cat. Unita collabente, oltre a un terreno (porzione di ex tratta ferroviaria), adiacente al casello, identificata in catasto terreni al foglio 4 p.lla 86, della superficie catastale di mq. 11.140. In catasto la particella 86 è riportata come segue: qualità ferrovie SP ,sup. mq. 11.140, R.D. € -, R.A. € -. **Classe Energetica: Non necessaria** Il bene ricade in zona agricola E2, la particella 86 ricade all'interno della riserva naturale speciale dei Calanchi di Montalbano Jonico. E' in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/04 e s.m.i. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	**€ 11.164,00** (euro undicimilacentosessantaquattro/00) Cauzione **€ 1.116,40** (euro millecentosedici/40)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850 Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864

53	Scheda: **PZB0759** Comune: Senise (PZ) Catasto Terreni:Fg. 41 p.lla 800 Superficie catastale: mq 3.774 Stato occupazionale: occupato senza titolo Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Senise (PZ), alla località "Fengasi" vendesi terreno agricolo di forma rettangolare e giacitura pianeggiante, della superficie catastale di mq. 3.774. Il bene è identificato al catasto terreni al foglio 41 p.lla 800 qualità rel acq es, mq. 3774 R.D. - , R.A. - . Il bene ricade in zona "Verde Agricolo". Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	**€ 7.411,00** (euro settemilaquattrocentoundicimila/00) Cauzione **€ 741,10** (euro settecentoquarantuno/10)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850 Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864
54	Scheda: **PZB0787** Comune: Pietrapertosa (PZ) Catasto Terreni:Fg. 34 p.lle 71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86 Superficie catastale: mq 775.519,00 Stato occupazionale: Libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Pietrapertosa (PZ) vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 775.519,00. L'immobile è rappresentato da un vasto appezzamento di terreno agricolo, ubicato in località "Alvetaro" del Comune di Pietrapertosa, raggiungibile attraverso la strada provinciale Pietrapertosa. Le varie particelle costituiscono un unico appezzamento di terreno in parte incolto e in parte caratterizzato da macchia boschiva. I terreni di forma pressoché irregolare, si estendono per una superficie catastale complessiva di mq. 775.519,00, con giacitura in forte pendenza. Il bene è censito in catasto terreni come di seguito: foglio 34 p.lla 71, seminativo, mq. 11.286, r.a. € 7,58, r.d. € 5,25; foglio 34 p.lla 72, seminativo, mq. 9.655, r.a. € 6,48, r.d. € 4,49; foglio 34 p.lla 73, seminativo, mq. 3.182, r.a. € 2,14, r.d. € 1,48; foglio 34 p.lla 74, seminativo, mq. 3.848, r.a. € 2,58, r.d. € 1,79; foglio 34 p.lla 75, seminativo, mq. 5206, r.a. € 3,50, r.d. € 2,42; foglio 34 p.lla 76, pascolo cespugliato, mq. 197.486 r.a. € 61,20, r.d. € 91,79; foglio 34 p.lla 77, seminativo, mq. 1.592, r.a. € 1,07, r.d. € 0,74; foglio 34 p.lla 78, seminativo, mq. 2.8047, r.a. € 1,91, r.d. € 1,32; foglio 34 p.lla 79, seminativo, mq. 9.659, r.a. € 6,48, r.d. € 4,49; foglio 34 p.lla 80, seminativo, mq. 3.950, r.a. € 2,65, r.d. € 1,84; 17foglio 34 p.lla 81, seminativo, mq. 48.825, r.a. € 37,82, r.d. € 40,35; foglio 34 p.lla 82, seminativo, mq. 4.054, r.a. € 2,72, r.d. € 1,88; foglio 34 p.lla 83, seminativo, mq. 2.591, r.a. € 1,74, r.d. € 1,20; foglio 34 p.lla 84, seminativo, mq. 7.653, r.a. € 5,14, r.d. € 6,56; foglio 34 p.lla 85, seminativo, mq. 13.609, r.a. € 9,14, r.d. € 6,33; foglio 34 p.lla 86, pascolo, mq. 450.076, r.a. € 162,71, r.d. € 232,44. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	**€ 240.000,00** (euro duecentoquarantamila/00) Cauzione **€ 24.000,00** (euro ventiquattromila/00)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850 Referente: Angelo Renzo Tel. 080/5467845

55	Scheda: **PZB1110** Comune: Latronico (PZ) Catasto Fabbricati: Fg 37 p.lla 878 sub. 9 -10 -12 Superficie lorda coperta: mq 348,00 circa. Superficie scoperta: mq 23,00 circa. Stato occupazionale: Libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: sufficiente	Nel Comune di Latronico (PZ), alla Via Pietro Lacava n. 57, vendesi appartamento al piano terzo, mansarda al piano quarto e locale deposito al piano terra. L'appartamento è composto da otto vani della superficie lorda complessiva di mq. 218,00 circa, la mansarda al quarto piano ha una superficie lorda complessiva di mq. 85,00 circa, il vano deposito al piano terra ha una superfice di mq. 10,00 circa. In catasto le unità immobiliari sono riportate come segue: - foglio 37 particella 878 sub. 9 cat. A/2 classe 4 vani 8, superficie catastale mq. 228,00 rendita 495,80; - foglio 37 particella 878 sub. 10 cat. A/4 classe 5 vani 4, superficie catastale mq. 108, rendita € 126,02; - foglio 37 particella 878 sub. 12 cat. C/2 classe 6 consistenza mq. 10,00, superficie catastale mq. 11, rendita € 12,40. **Classe Energetica sub.9: G - Epgl 213,9 KWh/m²anno;** **Classe Energetica sub.10: G - Epgl 248,4 KWh/m²anno** Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	**€ 110.000,00** (euro centodiecimila/00) Cauzione **€ 11.000,00** (euro undicimila/00)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850 Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864
56	Scheda: **MTD2767** **MTB0593/parte** Comune: Montescaglioso (MT) Catasto Fabbricati: Fg. 6 p.lla 41 sub. 1 Catasto Terreni: Fg. 6 p.lla 48 Superficie lorda coperta: mq 139,12 circa Superficie scoperta: mq. 3.323 circa Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Montescaglioso (MT), vendesi immobile (ex casello ferroviario) a due piani fuori terra con corte esterna, porzione di tratta ferroviaria (p.lla 48), un piccolo deposito, un ex W.C. ed un forno, la superficie complessiva di sedime è di circa mq. 80,00. L'immobile è identificato al catasto fabbricati al foglio di mappa 6 particella 41 sub. 1, cat. Unita Collabente, al catasto terreni al foglio 6 particella 48, qualità ferrovia SP superficie catastale mq. 2.280. **Classe Energetica: Non necessaria** Il bene ricade in zona "E agricola". L'ex casello ferroviario è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi dell' art. 10 comma 1 del D. Lgs 42/04 e s.m.i. ed è in corso la richiesta al MIBAC per l'autorizzazione alla vendita ai sensi dell'art. 56 del D. Lgs 42/04. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	**€ 21.360,00** (euro ventunomilatrecentosessanta /00) Cauzione **€ 2.136,00** (euro duemilacentotrentasei/00)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850 Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864

57	Scheda: **PZB0168/parte** Comune: Potenza (PZ) Catasto Fabbricati: Fg. 50 p.lla 742 Catasto Terreni: Fg. 50 p.lla 742 e 915 Superficie lorda coperta: mq 123 circa Superficie scoperta: mq. 297 circa Stato occupazionale: occupato senza titolo Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: buono	Nel Comune di Potenza (PZ), vendesi immobile residenziale ad un piano fuori terra della superficie coperta di circa mq. 123,00 con annessa area pertinenziale di 297,00 mq. circa. Il fabbricato, del tipo unifamiliare, è accessibile da Viale del Basento, civ. 108, attraverso proprietà demaniale. L'immobile è composto da cucina/pranzo, soggiorno, 3 camere da letto, 2 servizi igienici e vano tecnico con accesso dall'esterno. L'immobile è identificato al catasto fabbricati al foglio di mappa 50 particella 742, cat. A/3, al catasto terreni al foglio 50 particella 742, qualità ENTE URBANO, superficie catastale mq. 413 e particella 915, qualità seminativo, superficie catastale mq 7. **Classe Energetica: E** **EPgl 126,7220 KwWh/m²anno** Il bene ricade in zona ASI. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	**€ 150.730,00** (euro centocinquantamilasettecentotrenta/00) Cauzione **€ 15.073,00** (euro quindicimilasettantatre/00)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850 Referente: Innamorato Rosalba Tel. 080/5467868
58	Scheda: **PZB0168/parte** Comune: Potenza (PZ) Catasto Terreni: Fg. 50 p.lla 31 Superficie lorda coperta: mq 77,00 circa Superficie scoperta: mq. 0,00 circa Stato occupazionale: occupato senza titolo Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: normale	Nel Comune di Potenza (PZ), vendesi appartamento della superficie complessiva di circa mq 77, ubicato al primo piano di un fabbricato a due piani fuori terra, ex sede dell'Istituto Zootecnico della Basilicata, con accesso da Viale del Basento civ. 108. L'alloggio si compone di disimpegno, cucina/pranzo, n. 2 camere e servizio igienico. L'immobile, non ancora censito all'urbano, è identificato al catasto terreni al foglio 50 particella 31, qualità Ente Urbano (E' in corso l'aggiornamento catastale per l'assegnazione dei subalterni) **Classe Energetica: G** **EPgl 80,9090 KwWh/m²anno** Il bene ricade in zona ASI. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	**€ 67.470,00** (euro sessantasettemilaquattrocentosettanta/00) Cauzione **€ 6.747,00** (euro seimilasettecentoquarantasette/00)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850 Referente: Innamorato Rosalba Tel. 080/5467868

59	Scheda: **PZB0168/parte** Comune: Potenza (PZ) Catasto Terreni: Fg. 50 p.lla 31 Superficie lorda coperta: mq 88,00 circa Superficie scoperta: mq. 0,00 circa Stato occupazionale: Libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Potenza (PZ), vendesi appartamento della superficie complessiva di circa mq 88, ubicato al primo piano di un fabbricato a due piani fuori terra, ex sede dell'Istituto Zootecnico della Basilicata, con accesso da Viale del Basento civ. 108. L'alloggio si compone di disimpegno, cucina/pranzo con annesso ulteriore vano, n. 3 camere e servizio igienico. L'immobile, non ancora censito all'urbano, è identificato al catasto terreni al foglio 50 particella 31, qualità Ente Urbano (E' in corso l'aggiornamento catastale per l'assegnazione dei subalterni). **Classe Energetica: G** **EPgl 268.4620 KwWh/m²anno** Il bene ricade in zona ASI. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	**€ 70.700,00** (euro settantamilasettecento/00) Cauzione **€ 7.070,00** (euro settemilasettanta/00)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850 Referente: Innamorato Rosalba Tel. 080/5467868

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:

   a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;

b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

1. deposito presso la Tesoreria dello Stato;

2. fideiussione bancaria **"a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

3. polizza assicurativa **"a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

c. informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. n…… del……LOTTO…..." ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata - Via Amendola n.164/D - CAP 70126 - Bari

(Ba). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO ……", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO ……" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 dell' 11 settembre 2019**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, tel. 0805467811, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il **giorno 12 settembre 2019 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, via Amendola n.164/D - Bari, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.

10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla

Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il dott. Vincenzo Capobianco (tel. 0805467811).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Bari, 01.08.2019

Il Direttore Regionale
dott. Vincenzo Capobianco

APPENDICE – SCHEDA INFORMATIVA

FINANZIAMENTI ATTIVABILI PER L'ACQUISTO E/O L'AVVIO DI ATTIVITÀ DI IMPRESA PRESSO GLI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA

L'Agenzia del Demanio ha avviato collaborazioni istituzionali con soggetti finanziatori nazionali titolari di risorse che possono essere attivate dall'aggiudicatario della presente procedura a supporto degli investimenti per l'acquisto degli immobili e/o la realizzazione del progetto di valorizzazione successivo all'acquisto.

Fermo restando il rispetto dei requisiti di accesso a ciascuno strumento di finanziamento, le opportunità possono essere integrate anche con eventuali ulteriori agevolazioni attivate dall'operatore privato. L'aggiudicazione dell'immobile **non garantisce** l'esito positivo dell'istruttoria di concessione del finanziamento.

Sono sintetizzati di seguito gli strumenti di finanziamento gestiti dai soggetti nazionali finanziatori con i quali sono attivi gli accordi di collaborazione per le iniziative di vendita, riuso e recupero degli immobili pubblici promosse dall'Agenzia del Demanio, con indicazione dei principali requisiti per accedere ai finanziamenti e dei contatti per ottenere informazioni di dettaglio.

Finanziamento a supporto degli investimenti per l'acquisto di immobili e la successiva riqualificazione

1. FINANZIAMENTI CULTURA

1.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

*Strumento di finanziamento attivabile per beni di interesse storico-artistico ovvero progetti con finalità culturali. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Associazioni, società, fondazioni e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità di sviluppo dei beni e attività culturali (con esclusione delle persone fisiche), tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata di norma non superiore a 20 anni e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, per la redazione e l'asseverazione del Piano Economico Finanziario, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

http://www.creditosportivo.it/finanziamocultura/cultura3.html

2. FINANZIAMENTI SPORT

2.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

*Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*
*I Finanziamenti Sport possono utilizzare il **Fondo di garanzia** per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.*

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata, di norma non superiore a 20 anni, e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento, fermo restando la possibilità di utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

I mutui ordinari possono usufruire di un **contributo in c/interessi dell'1,00%**, per la riduzione del tasso d'interesse dei mutui, previa acquisizione di parere favorevole rilasciato dal CONI.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html

2.2 Mutuo Light 2.0

*Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

*I Finanziamenti Sport possono utilizzare il **Fondo di garanzia** per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato*.

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui d'importo non superiori a € 60.000,00 e durata fino a 7 anni con rata di rimborso mensile.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del business plan, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

Non è prevista garanzia ipotecaria. I mutui potranno essere assistiti anche da garanzie fideiussorie di tipo personale.

Tassi di riferimento

Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* del 5% (lo *spread* può essere ridotto al 3,90% in caso di affiliazione del mutuatario a Federazione Sportiva nazionale convenzionata).

Le spese di istruttoria ammontano a 350 euro da versare al momento dell'erogazione del mutuo.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html

Ulteriori informazioni sulle linee di credito attivabili presso l'Istituto per il Credito Sportivo potranno essere richieste utilizzando l'indirizzo email: info@creditosportivo.it, oppure il numero verde 800.298.278

INVITALIA

Finanziamenti agevolati per l'avvio di attività di impresa negli immobili oggetto di acquisto

1. NUOVE IMPRESE A TASSO ZERO

Opportunità di finanziamento per operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto nuove iniziative imprenditoriali nel settore dell'industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo, attività della filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza, servizi per l'innovazione sociale.
*Finanziamenti agevolati a tasso zero per sostenere la creazione di micro e piccole imprese a prevalente o totale partecipazione giovanile e femminile su tutto il territorio nazionale. Il finanziamento include spese per l'**acquisto** e la **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese composte in prevalenza - per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione - da giovani tra i 18 e i 35 anni o da donne di tutte le età.
Le imprese devono essere costituite in forma di società da non più di 12 mesi, rispetto alla data di presentazione della domanda. Anche le persone fisiche possono richiedere i finanziamenti, a condizione che costituiscano la società entro 45 giorni dall'eventuale ammissione alle agevolazioni.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili i progetti di investimento fino a 1,5 milioni di euro per la produzione di beni nei settori industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo. Il finanziamento deve essere richiesto per il valore complessivo dell'investimento.
Possono essere ammessi al finanziamento anche progetti d'impresa nella filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza e progetti relativi all'innovazione sociale.
I progetti devono essere realizzati entro 24 mesi dalla stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono finanziabili solamente le spese di investimento relative all'avvio del progetto, che includono: acquisto e ristrutturazione di fabbricati, spese per macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori.
In particolare, per iniziative nel settore del turismo e nella filiera turistico-culturale, le spese per **l'acquisto e la ristrutturazione di immobili** possono essere ammesse al finanziamento per un valore massimo pari al 70% del programma totale di investimento. Per iniziative in altri settori come ad es. industria, artigianato, commercio, innovazione sociale, servizi alle imprese e alle persone, tali spese sono finanziabili entro il limite del 40% del programma complessivo di investimento.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento agevolato è costituito da un mutuo senza interessi della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 75% degli investimenti ammessi.
Per il 25% residuo è richiesto il cofinanziamento da parte dell'impresa, con risorse proprie o mediante finanziamenti bancari.

Garanzie richieste

Il finanziamento agevolato deve essere assistito da privilegio speciale, da acquisire sui beni mobili agevolati facenti parte del programma di investimento, per un valore pari all'importo del finanziamento concesso.

Per i programmi di investimento che prevedono la ristrutturazione di un immobile, qualora il privilegio non sia acquisibile nell'ambito del programma, il finanziamento agevolato deve essere assistito da ipoteca di primo grado da acquisire su beni immobili, anche non facenti parte del programma di investimento, rilasciati a garanzia da terzi soggetti ovvero dal beneficiario dell'agevolazione fino a concorrenza dell'importo del finanziamento agevolato non coperto da privilegio.

Laddove il valore della predetta ipoteca non dovesse consentire la copertura dell'intero valore del finanziamento concesso, lo stesso deve essere assistito da fideiussione rilasciata da istituti di credito, da compagnie assicurative o da intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993 e ss.mm.ii. fino a concorrenza della quota parte di finanziamento non assistita da privilegio speciale e da ipoteca.

Territori interessati
Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/nuove-imprese-a-tasso-zero

2. ITALIA ECONOMIA SOCIALE

*Strumento di finanziamento attivabile dagli operatori privati che intendano avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali di utilità sociale e di interesse generale, quali incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati, inclusione sociale di persone vulnerabili, salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali, conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio. Il finanziamento include spese per l'**acquisto** e la **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari
Le agevolazioni sono rivolte alle imprese sociali costituite in forma di società, alle cooperative sociali e relativi consorzi e alle società cooperative con qualifica di ONLUS.

Progetti finanziabili
Sono finanziabili iniziative imprenditoriali con programmi di investimento compresi tra 200.000 e 10 milioni di euro e che perseguano uno dei seguenti obiettivi:

- incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati
- inclusione sociale di persone vulnerabili
- salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali
- conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio.

Spese finanziabili
Sono finanziabili le spese per l'acquisto di beni e servizi. In particolare fabbricati, opere edili e murarie comprese le ristrutturazioni, impianti, macchinari e attrezzature, programmi informatici, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori, spese per l'ottenimento di certificazioni ambientali.

Caratteristiche del finanziamento

Le agevolazioni prevedono un finanziamento complessivo che copre fino all'80% del programma di spesa.

Tale finanziamento è costituito per il 70% da un finanziamento agevolato (al tasso dello 0,5% annuo) della durata massima di 15 anni e per il 30% da un finanziamento bancario.

Inoltre, per i programmi di investimento non superiori ai 3 milioni di euro, è previsto un contributo a fondo perduto fino a un massimo del 5% della spesa ammissibile.

Territori interessati
Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/rafforziamo-le-imprese/italia-economia-sociale

3. RESTO AL SUD

Opportunità di finanziamento - nelle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia - rivolta a giovani operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Il finanziamento include spese per

*la **ristrutturazione** di immobili e **avvio delle attività** correlate al progetto di riqualificazione dell'immobile oggetto di acquisto.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle persone di età inferiore ai 46 anni residenti in Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia al momento della presentazione della domanda, che non abbiano un rapporto di lavoro a tempo indeterminato e che non siano titolari di una impresa in attività al 21 giugno 2017.

Possono presentare richiesta di finanziamento le società, anche cooperative, le ditte individuali costituite successivamente al 21 giugno 2017, o i team di persone che si costituiscono entro 60 giorni (o 120 se residenti all'estero) dopo l'esito positivo della valutazione.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili progetti per l'avvio di iniziative imprenditoriali per la produzione di beni nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, la fornitura di servizi alle imprese e alle persone o nel turismo.

Sono finanziabili progetti imprenditoriali con un programma di spesa massimo di 200 mila euro. Ogni soggetto può ricevere un finanziamento massimo di 50 mila euro.

I programmi di investimento devono essere realizzati entro 24 mesi dalla data di stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono ammissibili le spese per l'avvio di iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Rientrano le spese di ristrutturazione o manutenzione straordinaria di immobili, macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, altre spese utili all'avvio dell'attività (materie prime, materiali di consumo, utenze e canoni di locazione, canoni di leasing, garanzie assicurative).

Le opere edili relative a interventi di ristrutturazione o manutenzione straordinaria connesse all'attività sono finanziabili fino al 30% del programma di spesa complessivo.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento copre il 100% delle spese ammissibili e consiste in: finanziamento bancario, della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 65% della spesa ammissibile, concesso da un istituto di credito aderente alla convenzione tra Invitalia e ABI e garantito dal Fondo di garanzia per le PMI, e di contributo a fondo perduto di importo non superiore al 35% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia.

Per approfondimenti

http://www.invitalia.it/site/new/home/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/resto-al-sud.html

Ulteriori informazioni sugli incentivi di Invitalia possono essere richieste alla dott.ssa Giulia Zanotti all'indirizzo email gzanotti@invitalia.it oppure al numero 06 42160368

ALLEGATO 1 - MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Via Amendola, 164/D
70126 - BARI

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n._____ – Avviso di vendita prot. n._____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ....., il ....., residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod. Fisc. ....., tel. …….., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto……..nato a ....., prov. ....., il ....., residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ……. della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione…….., con sede legale in……..…via/piazza……..…., C.F./P.IVA……, tel. ……..,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre) ..... (in lettere) ..... accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;

□ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

□ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale ……;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

_____

IL/I RICHIEDENTE/I

_____

_____

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

□ per proprio conto;

□ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);

□ per conto di persona da nominare;

□ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. ____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di ~~la~~ Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);

i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data _____

Il Dichiarante _____

ALLEGATO 3
(DA INSERIRE NELLA BUSTA A)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.
Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.
L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.
L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia e tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.
L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.
I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.
Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.
È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.
Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____ Firma_____